

**Nørrelundvej 12 ApS  
Nørrelundvej 12  
2730 Herlev**

**Årsrapport for 01.10.2022 - 30.09.2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2023

---

Allan Storgaard  
Dirigent

**CVR-nr. 37141275**

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Nørrelundvej 12 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herlev, den 14. december 2023

## Direktion

Allan Storgaard  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nørrelundvej 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørrelundvej 12 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bagsværd, den 14. december 2023

**PM Revision ApS, registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 15279680

Marianne Mikkelsen  
Registreret revisor  
mne6314

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nørrelundvej 12 ApS Nørrelundvej 12 2730 Herlev Telefon: 44 94 39 10 Hjemsted: Herlev CVR-nr.: 37141275 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Stiftet: 7. oktober 2015
<b>Direktion</b>	Allan Storgaard, direktør
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Revision</b>	PM Revision ApS, registreret revisionsanpartsselskab Vandkarsevej 54 A 2880 Bagsværd

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje og drive ejendommen Nørrelundvej 12, 2730 Herlev med heraf afledede aktiviteter og investering alt efter direktionens skøn.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i kr.

Årsrapporten for Nørrelundvej 12 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har erhvervet ret til lejeindtægten i følge lejekontrakten.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til ejendommens drift omfatter ejendomsskatter, ejendomsforsikring og vedligeholdelsesomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider er:

Grunde og bygninger afskrives over 50 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Resultatopgørelse 01.10.2022 - 30.09.2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Nettoomsætning		510.000	510.000
Eksterne omkostninger		-121.914	-118.507
Andre eksterne omkostninger		-17.860	-17.485
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>370.226</b>	<b>374.008</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.511	-32.551
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>337.715</b>	<b>341.457</b>
Andre finansielle omkostninger		-61.682	-73.140
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>276.033</b>	<b>268.317</b>
Skat af årets resultat	2	-61.531	-59.761
<b>Årets resultat</b>		<b>214.502</b>	<b>208.556</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		14.502	8.556
<b>I alt</b>		<b>214.502</b>	<b>208.556</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

Note	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	2.187.079	2.219.590
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.187.079</b>	<b>2.219.590</b>
Andre tilgodehavender	0	85.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>85.000</b>
Likvide beholdninger	848.220	804.510
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>848.220</b>	<b>889.510</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.035.299</b>	<b>3.109.100</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		856.564	842.061
Forslag til udbytte		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.106.564</b>	<b>1.092.061</b>
Hensættelse til udskudt skat		42.300	37.397
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>42.300</b>	<b>37.397</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.592.001	1.701.118
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.592.001</b>	<b>1.701.118</b>
Gæld til realkreditinstitutter		113.283	111.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.875	57.437
Gæld til tilknyttede virksomheder		166.276	109.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>294.434</b>	<b>278.524</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.886.435</b>	<b>1.979.642</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.035.299</b>	<b>3.109.100</b>
Antal beskæftigede	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.10.2022	50.000	842.062	200.000	1.092.062
Udloddet udbytte			-200.000	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	14.502	200.000	214.502
<b>Saldo pr. 30.09.2023</b>	<b>50.000</b>	<b>856.564</b>	<b>200.000</b>	<b>1.106.564</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	56.628
Årets regulering af udskudt skat	4.903
	<b>61.531</b>

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.705.284, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør kr. 2.187.079.

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag før- ste år	Langfristet andel	Restgæld ef- ter 5 år	Gæld i alt
Kreditinstituter	113.283	1.592.001	1.153.017	1.705.284
<b>Sum</b>	<b>113.283</b>	<b>1.592.001</b>	<b>1.153.017</b>	<b>1.705.284</b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Allan Storgaard Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016 og frem.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Storgaard

Direktør

Serienummer: 340898b2-117e-4cb1-96ae-659e11f749d0

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-12-14 20:48:57 UTC



## Marianne Lise Mikkelsen

Registreret revisor

Serienummer: 5998db70-5a2b-4e71-b9c8-863708d186ba

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-12-15 12:25:02 UTC



## Allan Storgaard

Dirigent

Serienummer: 340898b2-117e-4cb1-96ae-659e11f749d0

IP: 87.59.xxx.xxx

2023-12-15 13:13:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: XEZ0Q-VLZN7-B71H8-58KB6-SEVIP-XQ7LK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**