

Nørrelundvej 12 ApS

Nørrelundvej 12, 2730 Herlev

CVR-nr. 37 14 12 75



Årsrapport 2015/16

(fra selskabets stiftelse 7. oktober 2015 - 30. september 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. januar 2017

Som dirigent:



Allan Storgaard



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 7. oktober 2015 - 30. september 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nørrelundvej 12 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 27. januar 2017
Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Allan Storgaard'.

Allan Storgaard
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nørrelundvej 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørrelundvej 12 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 7. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. januar 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Peter Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Nørrelundvej 12 ApS
Adresse, postnr., by	Nørrelundvej 12, 2730 Herlev
CVR-nr.	37 14 12 75
Stiftet	7. oktober 2015
Hjemstedskommune	Herlev
Regnskabsår	7. oktober 2015 - 30. september 2016
Telefon	
Direktion	Allan Storgaard, direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er at eje og drive ejendommen Nørrelundvej 12, 2730 Herlev og heraf afledte aktiviteter og investeringer efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2015/16 udgør 300.000 kr. Resultatopgørelsen for 2015/16 udviser et overskud på 60.435 kr., og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 110.435 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling. Dog er det efter regnskabsårets udløb besluttet at finansiere købet af ejendommen beliggende på Nørrelundvej 12 med ekstern finansiering.

Årsregnskab 7. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16
	Nettoomsætning	300.000
	Ejendomsomkostninger	-99.187
	Andre eksterne omkostninger	-11.590
	Bruttoresultat	189.223
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-18.264
	Resultat før finansielle poster	170.959
3	Finansielle omkostninger	-92.660
	Resultat før skat	78.299
4	Skat af årets resultat	-17.864
	Årets resultat	60.435
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	60.435
		60.435

Årsregnskab 7. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	Åbningsbalance pr. 7. oktober 2015
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.414.896	0
		<u>2.414.896</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.414.896</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	49.330	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>49.330</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.464.226</u>	<u>0</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Anpartskapital	50.000	0
	Overført resultat	60.435	0
	Egenkapital i alt	<u>110.435</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	8.624	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.624</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	250	0
	Gæld til associerede virksomheder	2.325.678	0
	Skyldig selskabsskat	9.240	0
	Anden gæld	9.999	0
		<u>2.345.167</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.345.167</u>	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.464.226</u>	<u>0</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 7. oktober 2015 - 30. september 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 7. oktober 2015	0	0	0
Årets resultat	0	60.435	60.435
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital 30. september 2016	<u>50.000</u>	<u>60.435</u>	<u>110.435</u>

Årsregnskab 7. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørrelundvej 12 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår og som følge heraf er der ingen sammenligningstal.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 7. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

kr.	2015/16	2014/15
2 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	18.264	0
	<u>18.264</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	91.984	0
Renteomkostninger til associerede virksomheder	676	0
	<u>92.660</u>	<u>0</u>
kr.		<u>2015/16</u>

Årsregnskab 7. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

- 4 Skat af årets resultat**
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst 9.240
Årets regulering af udskudt skat 8.624

17.864
- 5 Materielle anlægsaktiver**
- | kr. | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| Tilgange | 2.433.160 |
| Kostpris 30. september 2016 | 2.433.160 |
| Værdireguleringer 7. oktober 2015 | 0 |
| Værdireguleringer 30. september 2016 | 0 |
| Afskrivninger | 18.264 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2016 | 18.264 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | 2.414.896 |
| Afskrives over | 50 år |
- 6 Anpartskapital**
Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
- Eventualforpligtelser**
- Andre eventualforpligtelser**
Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Allan Storgaard Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2016.
- 8 Sikkerhedsstillelser**
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2016.