

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Odensevej 37

5792 Årslev

CVR-nr. 37141216

Årsrapport 2015/16 Ekstern

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. marts 2017

Søren Peder Bech
Dirigent

Centrovic 

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016 for Kirkeløkkens Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 21. marts 2017

Direktion

Søren Peder Bech
Direktør

Lars Struer Theill
Direktør

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkeløkkens Boligudlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 21. marts 2017

Centrovic

CVR-nr. 26935865

Svend Erik Rasmussen
Registreret revisor

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kirkeløkkens Boligudlejning ApS Odensevej 37 5792 Årslev
CVR-nr.	37141216
Stiftelsesdato	1. oktober 2015
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 31. december 2016
Direktion	Søren Peder Bech, Direktør Lars Struer Theill, Direktør
Revisor	Centrovic Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 26935865
Pengeinstitut	Sydbank Vestergade 33 5100 Odense C

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage boligudlejning, køb, salg, og nyopførelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, samt investering og formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -168.546, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.970.536, og en egenkapital på kr. -118.546.

Som følge af årets resultat er kapitalen tabt, hvilket er behandlet på ordinær generalforsamling. Kapitalen forventes reetableret ved løbende drift, når byggeri er færdigt og kan lejes ud, hvorved der vil opstå overskud.

Indtil kapital er reetableret samt gæld til hovedaktionærer kan honoreres af selskabets egne midler afgiver hovedaktionærer støtteerklæringer til selskabet om ikke at kræve deres tilgodehavende betalt samt forsyne selskabet med den fornødne driftskapital.

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kirkeløkkens Boligudlejning ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og opførelse samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteomkostninger til bank og mellemregninger, samt låneomkostninger og gebyrer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015/16
Andre eksterne omkostninger		-88.651
Bruttoresultat		-88.651
Driftsresultat		-88.651
Andre finansielle omkostninger		-79.895
Resultat før skat		-168.546
Årets resultat		-168.546
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-168.546
Resultatdisponering		-168.546

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016
Aktiver		
Grunde og bygninger		1.970.536
Materielle anlægsaktiver		1.970.536
Anlægsaktiver		1.970.536
Aktiver		1.970.536

Kirkeløkkens Boligudlejning ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-168.546
Egenkapital		-118.546
Gæld til banker		706.491
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.382.591
Kortfristede gældsforpligtelser		2.089.082
Gældsforpligtelser		2.089.082
Passiver		1.970.536
Usikkerhed om going concern	1	
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

1. Usikkerhed om going concern

Som følge af årets resultat er kapitalen tabt, hvilket er behandlet på ordinær generalforsamling. Kapitalen forventes reetableret ved løbende drift, når byggeri er færdigt og kan lejes ud, hvorved der vil opstå overskud.

Indtil kapital er reetableret samt gæld til hovedaktionærer kan honoreres af selskabets egne midler afgiver hovedaktionærer støtteerklæringer til selskabet om ikke at kræve deres tilgodehavende betalt samt forsyne selskabet med den fornødne driftskapital.

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.