
Guldsmedgade 33, Aarhus ApS

Solklintvej 31 A, 8250 Egå

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/6 - 31/5)

CVR-nr. 37 13 98 31

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/10 2020

Steffen Ramsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 4

Balance 31. maj 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 for Guldsmedgade 33, Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 30. oktober 2020

Direktion

Steffen Ramsgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Guldsmedgade 33, Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Guldsmedgade 33, Aarhus ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 30. oktober 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

Selskabsoplysninger

Selskabet

Guldsmedgade 33, Aarhus ApS
Solklintvej 31 A
8250 Egå

CVR-nr.: 37 13 98 31
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj
Hjemstedskommune: Århus

Direktion

Steffen Ramsgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		2.818.946	2.753.102
Distributionsomkostninger		-853.138	-748.570
Administrationsomkostninger		-698.875	-307.594
Resultat af ordinær primær drift		1.266.933	1.696.938
Finansielle indtægter	2	13.428	5.926
Finansielle omkostninger	3	-173.000	-300.197
Resultat før skat		1.107.361	1.402.667
Skat af årets resultat	4	-243.704	-308.154
Årets resultat		863.657	1.094.513

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		863.657	1.094.513
		863.657	1.094.513

Balance 31. maj

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		60.419.344	53.291.705
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.000	115.000
Materielle anlægsaktiver	5	60.514.344	53.406.705
Anlægsaktiver		60.514.344	53.406.705
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.826.976
Andre tilgodehavender		0	367.288
Tilgodehavender		0	2.194.264
Likvide beholdninger		177.138	0
Omsætningsaktiver		177.138	2.194.264
Aktiver		60.691.482	55.600.969

Balance 31. maj

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		18.356.383	17.492.725
Egenkapital	6	18.856.383	17.992.725
Hensættelse til udskudt skat		470.000	381.000
Hensatte forpligtelser		470.000	381.000
Gæld til realkreditinstitutter		35.051.212	35.287.383
Anden gæld		1.173.979	891.444
Langfristede gældsforpligtelser	7	36.225.191	36.178.827
Gæld til realkreditinstitutter	7	236.000	236.000
Kreditinstitutter		0	293.302
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.565.964	191.214
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.814	7.591
Selskabsskat		154.704	231.154
Anden gæld	7	131.522	55.352
Periodeafgrænsningsposter		42.904	33.804
Kortfristede gældsforpligtelser		5.139.908	1.048.417
Gældsforpligtelser		41.365.099	37.227.244
Passiver		60.691.482	55.600.969
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af lejemål.

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	13.428	5.926
	13.428	5.926
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	3.335	4.600
Andre finansielle omkostninger	169.665	295.597
	173.000	300.197
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	154.704	231.154
Årets udskudte skat	89.000	77.000
	243.704	308.154

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juni	54.261.120	140.000
Tilgang i årets løb	7.411.370	0
Kostpris 31. maj	<u>61.672.490</u>	<u>140.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. juni	969.415	25.000
Årets afskrivninger	283.731	20.000
Ned- og afskrivninger 31. maj	<u>1.253.146</u>	<u>45.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	<u>60.419.344</u>	<u>95.000</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>7 år</u>

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juni	500.000	17.492.726	17.992.726
Årets resultat	0	863.657	863.657
Egenkapital 31. maj	<u>500.000</u>	<u>18.356.383</u>	<u>18.856.383</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. juni	500.000	500.000	50.000	50.000	0
Kapitalforhøjelse	0	0	450.000	0	50.000
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. maj	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	34.107.212	34.343.383
Mellem 1 og 5 år	944.000	944.000
Langfristet del	35.051.212	35.287.383
Inden for 1 år	236.000	236.000
	35.287.212	35.523.383
Anden gæld		
Efter 5 år	1.173.979	891.444
Langfristet del	1.173.979	891.444
Øvrig kortfristet gæld	131.522	55.352
	1.305.501	946.796

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 35.700, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	60.419.344	53.291.705
--	------------	------------

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guldsmedgade 33, Aarhus ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, reklame- og markedsføringsomkostninger samt afskrivninger.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationslønninger, kontoromkostninger, forsikringer og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.