
Guldsmedgade 33, Aarhus ApS

Solklintvej 31 A, 8250 Egå

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/6 - 31/5)

CVR-nr. 37 13 98 31

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/10 2019

Steffen Ramsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 5

Balance 31. maj 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for Guldsmedgade 33, Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 31. oktober 2019

Direktion

Steffen Ramsgaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Guldsmedgade 33, Aarhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Guldsmedgade 33, Aarhus ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 31. oktober 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

Selskabsoplysninger

Selskabet

Guldsmedgade 33, Aarhus ApS
Solklintvej 31 A
8250 Egå

CVR-nr.: 37 13 98 31
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj
Hjemstedskommune: Århus

Direktion

Steffen Ramsgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af lejemål i Guldsmedgade.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 1.094.513, og selskabets balance pr. 31. maj 2019 udviser en egenkapital på DKK 17.992.725.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Bruttofortjeneste		2.753.102	2.648.793
Distributionsomkostninger		-748.570	-685.145
Administrationsomkostninger		-307.594	-228.275
Resultat af ordinær primær drift		1.696.938	1.735.373
Finansielle indtægter	1	5.926	0
Finansielle omkostninger	2	-300.197	-685.134
Resultat før skat		1.402.667	1.050.239
Skat af årets resultat	3	-308.154	-231.474
Årets resultat		1.094.513	818.765

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.094.513	818.765
		1.094.513	818.765

Balance 31. maj

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		53.291.705	53.575.436
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		115.000	135.000
Materielle anlægsaktiver	4	53.406.705	53.710.436
Anlægsaktiver		53.406.705	53.710.436
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.826.976	0
Andre tilgodehavender		367.288	13.307
Tilgodehavender		2.194.264	13.307
Omsætningsaktiver		2.194.264	13.307
Aktiver		55.600.969	53.723.743

Balance 31. maj

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		17.492.725	16.398.213
Egenkapital	5	17.992.725	16.898.213
Hensættelse til udskudt skat	6	381.000	304.000
Hensatte forpligtelser		381.000	304.000
Gæld til realkreditinstitutter		35.287.383	0
Kreditinstitutter		0	20.000.000
Anden gæld		891.444	945.951
Langfristede gældsforpligtelser	7	36.178.827	20.945.951
Gæld til realkreditinstitutter	7	236.000	0
Kreditinstitutter	7	293.302	10.803.297
Gæld til tilknyttede virksomheder		191.214	4.553.140
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.591	5.130
Selskabsskat		231.154	133.474
Anden gæld	7	55.352	63.288
Periodeafgrænsningsposter		33.804	17.250
Kortfristede gældsforpligtelser		1.048.417	15.575.579
Gældsforpligtelser		37.227.244	36.521.530
Passiver		55.600.969	53.723.743
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.926	0
	5.926	0
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.600	381.320
Andre finansielle omkostninger	295.597	303.814
	300.197	685.134
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	231.154	133.474
Årets udskudte skat	77.000	98.000
	308.154	231.474
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juni	54.261.120	140.000
Kostpris 31. maj	54.261.120	140.000
Ned- og afskrivninger 1. juni	685.684	5.000
Årets afskrivninger	283.731	20.000
Ned- og afskrivninger 31. maj	969.415	25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	53.291.705	115.000
Afskrives over	50 år	7 år

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juni	500.000	16.398.212	16.898.212
Årets resultat	0	1.094.513	1.094.513
Egenkapital 31. maj	500.000	17.492.725	17.992.725

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. juni	500.000	50.000	50.000	0	0
Kapitalforhøjelse	0	450.000	0	50.000	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. maj	500.000	500.000	50.000	50.000	0

6 Hensættelse til udskudt skat

	2019	2018
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	402.000	311.000
Låneomkostninger	-21.000	-7.000
	381.000	304.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	34.343.383	0
Mellem 1 og 5 år	944.000	0
Langfristet del	<u>35.287.383</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	<u>236.000</u>	<u>0</u>
	<u>35.523.383</u>	<u>0</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	16.000.000
Mellem 1 og 5 år	0	4.000.000
Langfristet del	<u>0</u>	<u>20.000.000</u>
Inden for 1 år	0	10.803.297
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>293.302</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>293.302</u>	<u>10.803.297</u>
	<u>293.302</u>	<u>30.803.297</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	<u>891.444</u>	<u>945.951</u>
Langfristet del	<u>891.444</u>	<u>945.951</u>
Øvrig kortfristet gæld	<u>55.352</u>	<u>63.288</u>
	<u>946.796</u>	<u>1.009.239</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 35.700, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	53.291.705	53.575.436

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guldsmedgade 33, Aarhus ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, reklame- og markedsføringsomkostninger samt afskrivninger.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationslønninger, kontoromkostninger, forsikringer og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.