
Guldsmedgade 33, Aarhus ApS

Bommen 9, Thorning, 8620 Kjellerup

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 8/10 - 31/5)

CVR-nr. 37 13 98 31

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /10 2016

Steffen Ramsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 8. oktober - 31. maj 6

Balance 31. maj 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. oktober 2015 - 31. maj 2016 for Guldsmødegade 33, Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorning, den 27. september 2016

Direktion

Steffen Ramsgaard
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Guldsmedgade 33, Aarhus ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Guldsmedgade 33, Aarhus ApS for regnskabsåret 8. oktober 2015 - 31. maj 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. oktober 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 27. september 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Guldsmedgade 33, Aarhus ApS
Bommen 9
Thorning
8620 Kjellerup

CVR-nr.: 37 13 98 31
Regnskabsperiode: 8. oktober - 31. maj
Hjemstedskommune: Silkeborg

Direktion

Steffen Ramsgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af lejemål i Guldsmedgade.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 220.658, og selskabets balance pr. 31. maj 2016 udviser en egenkapital på DKK 270.658.

Resultatopgørelse 8. oktober - 31. maj

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
Bruttofortjeneste		1.083.961
Distributionsomkostninger		-281.307
Administrationsomkostninger		-156.263
Resultat af ordinær primær drift		646.391
Finansielle indtægter		278
Finansielle omkostninger	1	-363.381
Resultat før skat		283.288
Skat af årets resultat	2	-62.630
Årets resultat		220.658

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		220.658
		220.658

Balance 31. maj

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK
Grunde og bygninger		54.142.898
Materielle anlægsaktiver	3	54.142.898
Anlægsaktiver		54.142.898
Andre tilgodehavender		30.000
Selskabsskat		51.370
Tilgodehavender		81.370
Likvide beholdninger		142.416
Omsætningsaktiver		223.786
Aktiver		54.366.684

Balance 31. maj

Passiver

	Note	2016 DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		220.658
Egenkapital	4	270.658
Hensættelse til udskudt skat	5	114.000
Hensatte forpligtelser		114.000
Kreditinstitutter		33.250.000
Anden gæld		715.431
Langfristede gældsforpligtelser	6	33.965.431
Kreditinstitutter	6	1.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.712.921
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.685
Anden gæld		204.237
Periodeafgrænsningsposter	6	96.752
Kortfristede gældsforpligtelser		20.016.595
Gældsforpligtelser		53.982.026
Passiver		54.366.684
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Medarbejderforhold	8	
Nærtstående parter og ejerforhold	9	

Noter til årsregnskabet

	2015/16
	DKK
1 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	160.108
Andre finansielle omkostninger	203.273
	363.381

	2015/16
	DKK
2 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-51.370
Årets udskudte skat	114.000
	62.630

	Grunde og byg-
	ninger
	DKK
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 8. oktober	0
Tilgang i årets løb	54.261.119
Kostpris 31. maj	54.261.119
Årets afskrivninger	118.221
Ned- og afskrivninger 31. maj	118.221
Regnskabsmæssig værdi 31. maj	54.142.898

	Selskabskapital	Overført	I alt
	DKK	DKK	DKK
4 Egenkapital			
Egenkapital 8. oktober	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	220.658	220.658
Egenkapital 31. maj	50.000	220.658	270.658

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 8. oktober	0	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	50.000	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 31. maj	50.000	0	0	0	0

5 Hensættelse til udskudt skat

	2016
	DKK
Materielle anlægsaktiver	126.000
Låneomkostninger	-12.000
	114.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Kreditinstitutter

Efter 5 år	29.250.000
Mellem 1 og 5 år	4.000.000
Langfristet del	33.250.000
Inden for 1 år	1.000.000
	34.250.000

Noter til årsregnskabet

6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2016
	DKK
Anden gæld	
Efter 5 år	715.431
Langfristet del	715.431
Øvrig kortfristet gæld	204.237
	919.668

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 35.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	54.142.898
--	------------

8 Medarbejderforhold

Lønninger	60.000
Andre personaleomkostninger	5.375
	65.375

Lønninger og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Administrationsomkostninger	65.375
	65.375

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
---	----------

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

R Holding ApS, Bommen 9, 8620 Kjellerup

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Guldsmedgade 33, Aarhus ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter lokaleomkostninger, reklame- og markedsføringsomkostninger samt afskrivninger.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.