

## **Christian Madsen 1978 ApS**

Maglegårdsvej 625  
3480 Fredensborg

CVR-nr. 37139440

### **Årsrapport 2023**

1. januar 2023 - 31. december 2023

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 21. juni 2024

---

Christian Madsen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Resultatopgørelse	5
Resultatdisponering	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Christian Madsen 1978 ApS  
Maglegårdsvej 625  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 37139440

## Direktion

Christian Madsen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være Holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 606.023 mod DKK -1.555.742 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 5.678.601.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Christian Madsen 1978 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 21. juni 2024

## I direktionen

---

Christian Madsen  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Christian Madsen 1978 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Madsen 1978 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. juni 2024

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

John Richardt Søbjærg  
Statsautoriseret revisor  
mne35453

## Resultatopgørelse

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.124</b>	<b>-17.588</b>
Personaleomkostninger	1	-91.000	-130.265
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-110.124</b>	<b>-147.853</b>
Finansielle indtægter		716.215	108.809
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-686.732
Finansielle omkostninger		-68	-829.966
<b>Resultat før skat</b>		<b>606.023</b>	<b>-1.555.742</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>606.023</b>	<b>-1.555.742</b>

## Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	46.000	0
Overført til overført resultat	560.023	-1.555.742
<b>Årets resultat</b>	<b>606.023</b>	<b>-1.555.742</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	76.000	0

# Aktiver

	Note	31-12-2023 DKK	31-12-2022 DKK
Kapitalinteresser	4	824.421	814.587
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.932.045	1.935.542
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>2.756.466</b>	<b>2.750.129</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.756.466</b>	<b>2.750.129</b>
Andre tilgodehavender		85.847	123.045
Tilgodehavende selskabsskat	2	4.000	16.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.847</b>	<b>139.045</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	2.711.820	2.132.834
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.711.820</b>	<b>2.132.834</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>141.408</b>	<b>68.042</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.943.075</b>	<b>2.339.921</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.699.541</b>	<b>5.090.050</b>



# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		5.582.601	5.022.578
Forslag til udbytte for regnskabsåret		46.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.678.601</u></b>	<b><u>5.072.578</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		13.440	9.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>20.940</u></b>	<b><u>17.472</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>20.940</u></b>	<b><u>17.472</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.699.541</u></b>	<b><u>5.090.050</u></b>
Eventualaktiver	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2022	50.000	6.578.320	0	6.628.320
Overført via resultatdisponeringen		-1.555.742	0	-1.555.742
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>5.022.578</b>	<b>0</b>	<b>5.072.578</b>
Overført via resultatdisponeringen		560.023	46.000	606.023
<b>Egenkapital pr. 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>5.582.601</b>	<b>46.000</b>	<b>5.678.601</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	91.000	130.265
<b>I alt</b>	<b><u>91.000</u></b>	<b><u>130.265</u></b>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>
	skat	skat	årets
	DKK	DKK	resultat
			DKK
Skyldig pr. 1. januar 2023	-16.000	0	
Betalt vedrørende tidligere år	16.000		
Skat af årets resultat	0	0	0
Betalt acontoskat	-4.000		
<b>Skyldig pr. 31. december 2023</b>	<b><u>-4.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>0</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>			
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-4.000	0	
<b>I alt</b>	<b><u>-4.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	

## Noter, fortsat

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalin- teresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdi- papirer og kapitalandele	I alt	2022
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2023	814.587	1.935.542	1.487.949	4.238.078	4.498.700
Tilgang i året	9.834	0	0	9.834	0
Afgang i året	0	-3.497	-1.487.949	-1.491.446	-260.622
<b>Kostpris pr. 31. december 2023</b>	<b>824.421</b>	<b>1.932.045</b>	<b>0</b>	<b>2.756.466</b>	<b>4.238.078</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2023	0	0	-1.487.949	-1.487.949	-524.096
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	-963.853
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	1.487.949	1.487.949	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.487.949</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023</b>	<b>824.421</b>	<b>1.932.045</b>	<b>0</b>	<b>2.756.466</b>	<b>2.750.129</b>

### 4. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Virksom- hedskapital	Ifølge seneste årsrapport	
			Årets resultat	Egenkapital
			DKK	DKK
Distintito Gruppen ApS	47%	246.094	11.720	1.676.618
JFCM Ejendomme ApS	50%	50.000	-253.465	-578.828

### 5. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	547.653
Dagsværdi pr. 31-12-2023	DKK	2.721.654

# Noter, fortsat

## 6. Eventualaktiver

**2023**

DKK

Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar

31.843

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

#### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele samt andre tilgodehavender.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Noter, fortsat

### 7. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

#### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

#### Aktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter noterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten nedskrivning af finansielle aktiver.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter noterede aktier.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer er som udgangspunkt målt til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Noter, fortsat

## 7. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Madsen

Direktør

Serienummer: 3160f037-22fc-426a-b6cd-07c99caefbb8

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-21 08:56:14 UTC



## John Richardt Søbjerg

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-21 09:01:32 UTC



## Christian Madsen

Dirigent

Serienummer: 3160f037-22fc-426a-b6cd-07c99caefbb8

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-06-21 13:09:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**