

## **Rasmus Riis Holding ApS**

**Ellekilde 10**

**2635 Ishøj**

**CVR-nr. 37 13 74 80**

## **Årsrapport for 2020/21**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. oktober 2021

---

Rasmus Riis  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance pr. 30. juni 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Rasmus Riis Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 8. oktober 2021

### Direktion

Rasmus Riis

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Rasmus Riis Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasmus Riis Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 8. oktober 2021

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rasmus Riis Holding ApS  
Ellekilde 10  
2635 Ishøj

CVR-nr.: 37 13 74 80

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 7. oktober 2015

Hjemsted: Ishøj

### Direktion

Rasmus Riis

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ligesom tidligere år bestået af at udøve virksomhed med at eje aktier og anparter i andre selskaber eller aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 645.768, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.455.340.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rasmus Riis Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		-4.743	-3.645
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.743</b>	<b>-3.645</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-4.743</b>	<b>-3.645</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		646.506	-19.018
Finansielle indtægter	1	4.013	9.502
Finansielle omkostninger		-8	-13.348
<b>Resultat før skat</b>		<b>645.768</b>	<b>-26.509</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>645.768</b>	<b>-26.509</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		627.487	-19.018
Overført resultat		18.281	-7.491
		<b>645.768</b>	<b>-26.509</b>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.509.586	863.080
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.509.586</u>	<u>863.080</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.509.586</u>	<u>863.080</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		80.448	132.386
<b>Tilgodehavender</b>		<u>80.448</u>	<u>132.386</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>759</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>81.207</u>	<u>132.386</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.590.793</u></u>	<u><u>995.466</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.489.536	843.031
Overført resultat		-74.196	-73.459
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.455.340</u></b>	<b><u>809.572</u></b>
Banker		0	451
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		132.328	182.318
Anden gæld		3.125	3.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>135.453</u></b>	<b><u>185.894</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>135.453</u></b>	<b><u>185.894</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.590.793</u></u></b>	<b><u><u>995.466</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	100	862.049	-52.577	809.572
Fondsaktier	39.900	0	-39.900	0
Årets resultat	0	627.487	18.281	645.768
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>1.489.536</b>	<b>-74.196</b>	<b>1.455.340</b>

## Noter til årsrapporten

	2020/2021	2019/2020
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	4.013	9.502
	<b>4.013</b>	<b>9.502</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	20.050	50
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 30. juni 2021	20.050	20.050
Værdireguleringer 1. juli 2020	843.030	862.048
Årets resultat	646.506	-19.018
Værdireguleringer 30. juni 2021	1.489.536	843.030
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.509.586</b>	<b>863.080</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RIFA Ejendomme ApS	Hedehusene	50%	2.325.551	639.388
Rudsgade 35-41 ApS	Hedehusene	50%	693.623	653.623

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter til årsrapporten

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Riis

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-058010463166  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 12:32:33  
Underskrevet med NemID

## Martin Santino Lo Turco

---

Som statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 87968848  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 13:25:15  
Underskrevet med NemID

## Rasmus Riis

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-058010463166  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 13:31:40  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3af08893NwU243479623