

Eye Co. Ejendomme Holding ApS
Voldbjergvej 14 A, 2. sal.
8240 Risskov

CVR-nr. 37 13 66 11

Årsrapport for
1. juli 2017 - 30. juni 2018
(Selskabets 3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18/12 2018

Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 9 |
| Balance 30. juni | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Eye Co. Ejendomme Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

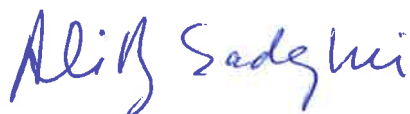
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 30. november 2018

Direktion:



Alireza Sadeghnia

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Eye Co. Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eye Co. Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. november 2018

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor
MNE29462

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------------------|--|
| Selskabet: | Eye Co. Ejendomme Holding ApS Voldbjergvej 14 A, 2. sal. 8240 Risskov CVR nr.: 37 13 66 11 Regnskabsår: 01.07 - 30.06 |
| Direktion: | Alireza Sadeghnia |
| Tilknyttede virksomheder: | Eye Co. Ejendomme ApS Voldbjergvej 14 A, 2. sal, 8240 Risskov Ejerandel: 100 % Eye Co. Trading ApS Voldbjergvej 14 A, 2. sal, 8240 Risskov Ejerandel: 100 % |
| Ejerforhold: | Alireza Sadeghnia |
| Revisor: | Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C |

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Eye Co. Ejendomme Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0-10 % |

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | -58.255 | -69.881 |
| Resultat før afskrivninger | | -58.255 | -69.881 |
| Afskrivninger | | 13.497 | 13.497 |
| Resultat af primær drift | | -71.752 | -83.378 |
| Resultat af kapitalinteresser | 1 | 3.327.681 | 10.036.644 |
| Finansielle indtægter | 2 | 335.818 | 98.809 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -44.515 | 215.082 |
| Resultat før skat | | 3.636.263 | 9.836.994 |
| Skat af årets resultat | 4 | 102.092 | -43.923 |
| Årets resultat | | 3.534.171 | 9.880.917 |
| | | | |
| Resultatdisponering | | | |
| Årets resultat | | 3.534.171 | 9.880.917 |
| Overført fra tidligere år | | 14.854.121 | 4.973.204 |
| Til disposition | | 18.388.291 | 14.854.121 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Udlodning af udbytte | | 1.000.000 | 0 |
| Overført til næste år | | 17.388.291 | 14.854.121 |
| I alt | | 18.388.291 | 14.854.121 |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 40.493 | 53.990 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 40.493 | 53.990 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 6.615.651 | 15.287.970 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 6.615.651 | 15.287.970 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.656.144 | 15.341.960 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 8.517.588 | 132.906 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 94.162 |
| Andre tilgodehavender | | 418.691 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 966.720 | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse | | 1.900.083 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 11.803.083 | 227.068 |
| Likvide beholdninger | | 10.872 | 7.646 |
| Likvide beholdninger i alt | | 10.872 | 7.646 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 11.813.955 | 234.714 |
| Aktiver i alt | | 18.470.098 | 15.576.673 |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | | DKK | DKK |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 5 | 50.000 | 50.000 |
| Forslag til udbytte | 5 | 1.000.000 | 0 |
| Overført overskud | 5 | <u>17.388.291</u> | <u>14.854.121</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>18.438.291</u> | <u>14.904.121</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>557</u> | <u>0</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>557</u> | <u>0</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 25.000 | 20.000 |
| Anden gæld | | <u>6.250</u> | <u>652.553</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>31.250</u> | <u>672.553</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>31.250</u> | <u>672.553</u> |
| Passiver i alt | | <u>18.470.098</u> | <u>15.576.673</u> |
| Virksomhedens væsentligste aktiviteter | 6 | | |
| Eventualposter | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | | | | | |
|----------|--|---------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | Resultat af kapitalinteresser | | 2017/18 | 2016/17 | |
| | Andel af resultat fra tilknyttede virksomheder | | 3.127.681 | 10.036.644 | |
| | Andel af resultat fra associerede virksomheder | | 200.000 | 0 | |
| | Resultat af kapitalinteresser i alt | | 3.327.681 | 10.036.644 | |
| 2 | Finansielle indtægter | | 2017/18 | 2016/17 | |
| | Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder | | 335.818 | 98.809 | |
| | Finansielle indtægter i alt | | 335.818 | 98.809 | |
| 3 | Finansielle omkostninger | | 2017/18 | 2016/17 | |
| | Øvrige finansielle omkostninger | | -44.515 | 215.082 | |
| | Finansielle omkostninger i alt | | -44.515 | 215.082 | |
| 4 | Skat af årets resultat | | 2017/18 | 2016/17 | |
| | Årets aktuelle skat | | 102.278 | 0 | |
| | Årets udskudte skat | | 94.719 | -43.923 | |
| | Sambeskatningsbidrag | | -94.905 | 0 | |
| | Skat af årets resultat i alt | | 102.092 | -43.923 | |
| 5 | Egenkapital | Virksomheds- | Overført | Forslag til | Egenkapital i |
| | | kapital | overskud | udbytte | alt |
| | Saldo primo | 50.000 | 14.854.121 | 0 | 14.904.121 |
| | Årets resultat | 0 | 3.534.171 | 0 | 3.534.171 |
| | Årets udbytte | 0 | -1.000.000 | 1.000.000 | 0 |
| | Egenkapital ultimo | 50.000 | 17.388.291 | 1.000.000 | 18.438.291 |

Noter til årsrapporten

6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden hermed beslægtede virksomhed.

7 Eventualposter

Der vil kunne opstå en gældsforpligtelse overfor selskabets ledelse svarende til ikke indeholdt kildeskat DKK 558.498.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Eye Co. Trading ApS og Eye Co. Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.