

Eye Co. Ejendomme Holding ApS
c/o Dansk Administrationscenter A/S
Thyrasgade 4
8260 Viby J

CVR-nr. 37 13 66 11

Årsrapport for
1. juli 2018 - 30. juni 2019
(Selskabets 4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13/12 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Eye Co. Ejendomme Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 13. december 2019

Direktion:



Ali Kehler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Eye Co. Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eye Co. Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. december 2019

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor
MNE29462

Selskabsoplysninger

Selskabet:	Eye Co. Ejendomme Holding ApS c/o Dansk Administrationscenter A/S Thyrasgade 4 8260 Viby J CVR nr.: 37 13 66 11 Regnskabsår: 01.07 - 01.07
Direktion:	Ali Kehler
Tilknyttede virksomheder:	Eye Co. Ejendomme ApS c/o Dansk Administrationscenter A/S Thyrasgade 4, 8260 Viby J Ejerandel: 100 %
Ejerforhold:	Ali Kehler
Revisor:	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Eye Co. Ejendomme Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Bruttofortjeneste		-90.076	-58.255
Resultat før afskrivninger		-90.076	-58.255
Afskrivninger		13.497	13.497
Resultat af primær drift		-103.573	-71.752
Resultat af kapitalinteresser	1	-2.207.351	3.327.681
Finansielle indtægter	2	424.944	335.818
Finansielle omkostninger	3	14.715	-44.515
Resultat før skat		-1.900.695	3.636.263
Skat af årets resultat	4	67.459	102.092
Årets resultat		-1.968.154	3.534.171
 Resultatdisponering			
Årets resultat		-1.968.154	3.534.171
Overført fra tidligere år		17.388.291	14.854.121
Til disposition		15.420.138	18.388.291
 Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		2.877.461	1.000.000
Overført til næste år		12.542.677	17.388.291
I alt		15.420.138	18.388.291

Balance 30. juni

	Note	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.996	40.493
Materielle anlægsaktiver i alt		26.996	40.493
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.392.436	6.615.651
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.392.436	6.615.651
Anlægsaktiver i alt		4.419.432	6.656.144
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.925.800	8.517.588
Udskudt skatteaktiv		325	0
Andre tilgodehavender		400.441	418.691
Tilgodehavende selskabsskat		57.145	966.720
Tilgodehavender hos virksomhedsdelt. og ledelse		0	1.900.083
Tilgodehavender i alt		9.383.711	11.803.083
Likvide beholdninger		127.057	10.872
Likvide beholdninger i alt		127.057	10.872
Omsætningsaktiver i alt		9.510.769	11.813.955
Aktiver i alt		13.930.201	18.470.098

Balance 30. juni

	Note	<u>2018/19</u> DKK	<u>2017/18</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Forslag til udbytte	5	1.000.000	1.000.000
Overført overskud	5	12.542.677	17.388.291
Egenkapital i alt		<u>13.592.677</u>	<u>18.438.291</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>557</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>557</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Anden gæld		312.524	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>337.524</u>	<u>31.250</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>337.524</u>	<u>31.250</u>
Passiver i alt		<u>13.930.201</u>	<u>18.470.098</u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Eventualposter	7		

Noter til årsrapporten

1	Resultat af kapitalinteresser		2018/19	2017/18	
	Andel af resultat fra tilknyttede virksomheder		-2.207.351	3.127.681	
	Andel af resultat fra associerede virksomheder		0	200.000	
	Resultat af kapitalinteresser i alt		-2.207.351	3.327.681	
2	Finansielle indtægter		2018/19	2017/18	
	Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder		362.148	335.818	
	Øvrige finansielle indtægter		62.796	0	
	Finansielle indtægter i alt		424.944	335.818	
3	Finansielle omkostninger		2018/19	2017/18	
	Øvrige finansielle omkostninger		14.715	-44.515	
	Finansielle omkostninger i alt		14.715	-44.515	
4	Skat af årets resultat		2018/19	2017/18	
	Årets aktuelle skat		68.332	102.278	
	Årets udskudte skat		29.539	94.719	
	Sambeskatningsbidrag		-30.421	-94.905	
	Regulering af tidl. års skat		9	0	
	Skat af årets resultat i alt		67.459	102.092	
5	Egenkapital	Virksomheds-	Overført	Forslag til	Egenkapital i
		kapital	overskud	udbytte	alt
	Saldo primo	50.000	17.388.291	1.000.000	18.438.291
	Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
	Årets resultat	0	-1.968.154	0	-1.968.154
	Årets udbytte	0	-2.877.461	1.000.000	-1.877.461
	Egenkapital ultimo	50.000	12.542.677	1.000.000	13.592.677

Noter til årsrapporten

6 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden hermed beslægtede virksomhed.

7 Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Eye Co. Ejendomme ApS og Blomstervej 2019 ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.