

E.M. Ejendomsinvest ApS

Hesselager 14
2605 Brøndby

Årsrapport
6. oktober 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2017

Sinan Pakirdas
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

E.M. Ejendomsinvest ApS

Hesselager 14

2605 Brøndby

Telefonnummer: 44440042

e-mailadresse: nehbiler@yahoo.dk

CVR-nr: 37135259

Regnskabsår: 06/10/2015 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende med et bundresultat på 43 t. kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelse til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Udbytter, som forventes udbetalt for året, indregnes som del af egenkapitalen.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat og som en gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Balance

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidig økonomisk fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris 1. år og derefter til dagsværdi. Der foretages nedskrivningstest på anlægsaktiverne årligt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgs-tidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under driftsindtægter henholdsvis driftsomkostninger.

Resultatopgørelse 6. okt 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		116.808
Bruttoresultat		116.808
Resultat af ordinær primær drift		116.808
Øvrige finansielle omkostninger		-61.112
Ordinært resultat før skat		55.696
Skat af årets resultat		-12.253
Årets resultat		43.443
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		43.443
I alt		43.443

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.955.695
Materielle aktiver i alt		3.955.695
Langfristede aktiver i alt		3.955.695
Aktiver i alt		3.955.695

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Reserve for opskrivninger		1.143.671
Overført resultat		43.443
Egenkapital i alt		1.237.114
Udskudt skat		322.574
Gæld til realkreditinstitutter		1.263.257
Skyldig selskabsskat		1.050.000
Langfristede forpligtelser i alt		2.635.831
Gæld til realkreditinstitutter		70.498
Skyldig selskabsskat		12.252
Kortfristede forpligtelser i alt		82.750
Forpligtelser i alt		2.718.581
Passiver i alt		3.955.695