

**TT Development ApS**

Jernaldervej 282, Holmstrup  
8210 Aarhus V

**CVR-nr. 37 13 35 66**

**Årsrapport for 2018**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 14/05 2019

---

Thomas Aaby Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TT Development ApS  
Jernaldervej 282, Holmstrup  
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 37 13 35 66  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Thomas Aaby Jensen, direktør  
Tommy Schmidt-Hansen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for TT Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. maj 2019

### Direktion

Thomas Aaby Jensen  
direktør

Tommy Schmidt-Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i TT Development ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TT Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 14. maj 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme med salg for øje, udlejning af ejendomme samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 47.800, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 86.277.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningen og anses for utilfredsstillende.

### Finansiering

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er ramt af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapital kan reetableres gennem salg af selskabets aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TT Development ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(123.183)</b>	<b>(88.477)</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(123.183)</b>	<b>(88.477)</b>
Skat af årets resultat		<u>75.383</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(47.800)</u></b>	<b><u>(88.477)</u></b>
Overført resultat		<u>(47.800)</u>	<u>(88.477)</u>
		<b><u>(47.800)</u></b>	<b><u>(88.477)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse		8.002.987	7.581.361
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u>8.002.987</u>	<u>7.581.361</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.002.987</u>	<u>7.581.361</u>
Andre tilgodehavender		21.815	1.355
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		108.099	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>129.914</u>	<u>1.355</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.340.421</u>	<u>760.058</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.470.335</u>	<u>761.413</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>9.473.322</u>	<u>8.342.774</u>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		(136.277)	(88.477)
<b>Egenkapital</b>	2	<b>(86.277)</b>	<b>(38.477)</b>
Hensættelse til udskudt skat		32.716	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>32.716</b>	<b>0</b>
Banker		5.040.927	5.040.985
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.259.321	0
Anden gæld		226.635	3.340.266
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.526.883</b>	<b>8.381.251</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.526.883</b>	<b>8.381.251</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.473.322</b>	<b>8.342.774</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	(88.477)	(38.477)
Årets resultat	0	(47.800)	(47.800)
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>(136.277)</b>	<b>(86.277)</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>
Kostpris 1. januar 2018	7.260.198
Tilgang i årets løb	<u>742.789</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>8.002.987</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>8.002.987</u></b>

### 2 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TT Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med den Jyske Sparekasse, er der givet ejerpantebrev med pant i ejendommen Krekærvangen 1, 8340 Malling på nom. 7.000.000 kr.