



## **dk-ferien aps**

Industriparken 1  
6360 Tinglev

CVR.nr.: 37 13 33 37

### **ÅRSRAPPORT 2023**

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. maj 2024

---

Birgit Hoffmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	10.
Balance pr. 31/12 2023	11.
Noter	13.

This document has esignatur Agreement-ID: 0c0fcbXYKzZ251822549

## Selskabsoplysninger

### Selskab

dk-ferien aps  
Industriparken 1  
6360 Tinglev

CVR.nr.: 37 13 33 37

Telefon: 40 21 45 23  
E-mail: post@dk-ferien.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 1/10 2015

### Direktion

Birgit Hoffmann

### Revisor

LHN  
Industriparken 1  
6360 Tinglev

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for dk-ferien aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 29. maj 2024

### Direktion

.....  
Birgit Hoffmann

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til kapitalejeren i dk-ferien aps**

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for dk-ferien aps for regnskabsåret 1/1 2023 - 31/12 2023 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, den 29. maj 2024

LHN

(CVR.nr. 16342718)

Carsten Schmidt  
Registreret revisor  
mne3398

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet er formidling af feriehusudlejning i Danmark samt tilknyttet aktivitet.

## Usikkerheder ved indregning og måling

Egenkapitalen er ved udgangen af 2023 negativ ca. 50 tkr. Selskabskapitalen er dermed tabt og selskabet er omfattet af selskabslovens § 119, som tilsiger, at bestyrelsen på en generalforsamling, der skal afholdes inden seks måneder, skal redegøre for den økonomiske generalforsamling, der skal afholdes inden seks måneder, skal redegøre for den økonomiske situation.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser underskud bl.a. som følge af stigende udgifter til anvisningsprovisioner. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	2023	2022
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-174.721</b>	<b>90.325</b>
2 Personaleomkostninger	-22.971	-51.129
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-197.692</b>	<b>39.196</b>
Andre finansielle indtægter	146	3.867
Andre finansielle omkostninger	5.677	-1.597
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-191.869</b>	<b>41.466</b>
3 Skat af årets resultat	0	-9.152
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-191.869</b>	<b>32.314</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-191.869	32.314
<b>I ALT</b>	<b>-191.869</b>	<b>32.314</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 0c0fcbXYKzZ251822549

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.280	69.174
Andre tilgodehavender	3.664	3.805
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>26.944</b>	<b>72.979</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>162.165</b>	<b>356.640</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>189.109</b>	<b>429.619</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>189.109</b>	<b>429.619</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 0c0fcbXYKzZ251822549

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-100.733	91.136
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-50.733</b>	<b>141.136</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	215.742	136.663
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.520	125.123
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	17.580	26.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>239.842</b>	<b>288.483</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>239.842</b>	<b>288.483</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>189.109</b>	<b>429.619</b>
<b>1</b> Going concern		

## NOTER

### Note 1 - Going concern

Året 2023 udviser et ikke ubetydeligt underskud, og egenkapitalen ved årets udgang er negativ, og selskabskapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af bestemmelsen i Selskabsloven § 119, efter hvilken det påhviler ledelsen at redegøre overfor generalforsamlingen om selskabets økonomiske stilling, og stille de nødvendige forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

Selskabets fortsatte drift beror på kapitalejers fortsatte evne og vilje til at understøtte det nødvendige kapitalberedskab. Det er ledelsens opfattelse at disse forudsætninger er til stede, og ledelsen aflægger derfor årsregnskabet med forventning og forudsætning om fortsat drift.

### Note 2 - Personaleomkostninger

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>0,2</u>	<u>0,2</u>
Gager og lønninger	22.971	51.129
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>22.971</u>	<u>51.129</u>

### Note 3 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>9.152</u>
	<u>0</u>	<u>9.152</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



---

**Birgit Hoffmann**  
Direktør

IP-adresse: 91.200.110.122:21985  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 15:40:14  
Underskrevet med esignatur EasySign



---

**Birgit Hoffmann**  
Dirigent

IP-adresse: 91.200.110.122:21985  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 15:40:14  
Underskrevet med esignatur EasySign



## Carsten Schmidt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Schmidt

Revisor

På vegne af LHN

ID: 54004979-8a0d-47cc-949d-2a50768e1f67

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-05-2024 kl.: 15:41:52

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0c0fcbXYkzZ251822549