



## T. & P. Odorico ApS

Mosede Bygade 59  
2670 Greve  
CVR-nr. 37133280

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.06.2023

---

**Mads Nygaard Lauritsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

T. & P. Odorico ApS  
Mosede Bygade 59  
2670 Greve

CVR-nr.: 37133280  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Mads Nygaard Lauritsen, direktør  
Axel Nygaard Lauritsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for T. & P. Odorico ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 14.06.2023

## Direktion

**Mads Nygaard Lauritsen**  
direktør

**Axel Nygaard Lauritsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i T. & P. Odorico ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. & P. Odorico ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14.06.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Brian Charles Schmidt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45845

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive murerforretning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 305 t.kr. før skat, hvilket ledelsen anser som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.908.582</b>	<b>3.415.312</b>
Personaleomkostninger	1	(2.507.830)	(1.889.289)
Af- og nedskrivninger	2	(109.829)	(133.174)
<b>Driftsresultat</b>		<b>290.923</b>	<b>1.392.849</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		244.022	0
Andre finansielle omkostninger		(240.134)	(239.337)
<b>Resultat før skat</b>		<b>294.811</b>	<b>1.153.512</b>
Skat af årets resultat	3	10.634	(260.136)
<b>Årets resultat</b>		<b>305.445</b>	<b>893.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		176.700	171.600
Overført resultat		128.745	721.776
<b>Resultatdisponering</b>		<b>305.445</b>	<b>893.376</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Goodwill		0	7.142
<b>Immaterielle aktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>7.142</b>
Grunde og bygninger		5.697.754	5.658.829
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		96.744	120.596
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>5.794.498</b>	<b>5.779.425</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		284.022	0
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>284.022</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.078.520</b>	<b>5.786.567</b>
Forudbetalinger for varer		0	379.750
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>379.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		976.359	817.562
Igangværende arbejder for fremmed regning		255.472	0
Udskudt skat		0	23.000
Andre tilgodehavender		1.108	6.981
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		68.827	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.301.766</b>	<b>847.543</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>790.297</b>	<b>3.182.614</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.092.063</b>	<b>4.409.907</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.170.583</b>	<b>10.196.474</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		244.022	0
Overført overskud eller underskud		1.790.833	1.906.110
Forslag til udbytte for regnskabsåret		176.700	171.600
<b>Egenkapital</b>		<b>2.261.555</b>	<b>2.127.710</b>
Udskudt skat		6.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.000</b>	<b>0</b>
Anden gæld		93.495	90.219
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>93.495</b>	<b>90.219</b>
Bankgæld		1.101.344	1.034.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		676.283	932.806
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.401.612	5.293.784
Skyldig skat		10.527	215.136
Anden gæld	8	619.767	502.319
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.809.533</b>	<b>7.978.545</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.903.028</b>	<b>8.068.764</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.170.583</b>	<b>10.196.474</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	0	1.906.110	171.600	2.127.710
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(171.600)	(171.600)
Årets resultat	0	244.022	(115.277)	176.700	305.445
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>244.022</b>	<b>1.790.833</b>	<b>176.700</b>	<b>2.261.555</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	2.145.432	1.607.329
Andre omkostninger til social sikring	322.068	239.940
Andre personaleomkostninger	40.330	42.020
	<b>2.507.830</b>	<b>1.889.289</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>5</b>	<b>5</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	7.142	7.143
Afskrivninger på materielle aktiver	102.687	126.031
	<b>109.829</b>	<b>133.174</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	(12.300)	275.136
Ændring af udskudt skat	29.000	(15.000)
Regulering vedrørende tidligere år	(27.334)	0
	<b>(10.634)</b>	<b>260.136</b>

## 4 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(42.858)
Årets afskrivninger	(7.142)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(50.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	5.700.000	500.546
Tilgange	77.760	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.777.760</b>	<b>540.546</b>
Af- og nedskrivninger primo	(41.171)	(379.950)
Årets afskrivninger	(38.835)	(63.852)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(80.006)</b>	<b>(443.802)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.697.754</b>	<b>96.744</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Tilgange	40.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>
Andel af årets resultat	244.022
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>244.022</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>284.022</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
T. & P. Odorico Entreprise ApS	Greve	ApS	100,00

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Anden gæld	93.495	93.495
	<b>93.495</b>	<b>93.495</b>

Langfristet anden gæld består af feriepengeforpligtelser til afregning efter den nye ferielov.

## 8 Anden gæld (kortfristet)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	386.215	333.888
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	186.727	140.603
Feriepengeforpligtelser	45.751	44.781
Anden gæld i øvrigt	1.074	(16.953)
	<b>619.767</b>	<b>502.319</b>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er over for selskabets bankforbindelser stillet sikkerhed på 1.550 t.kr. igennem et ejerpantebrev i selskabets ejendom. Der er stillet yderligere 500 t.kr. i sikkerhed til mellemværende overfor banken ved tegning af virksomhedspant.

Bankgælden udgør pr. 31.12.2022 1.101 t.kr. og pantsatte ejendomme har en regnskabsmæssig værdi på 5.794 t.kr. og øvrige pantsatte aktiver har en regnskabsmæssig værdi på 1.073 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra nettokurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, at goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 7 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.



**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.