

**FORTIS CONSTRUCTION APS**

**C/O NJORD ADVOKATPARTNERSELSKAB,  
PILESTRÆDE 58, 1112 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT  
ANNUAL REPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018  
1 JANUARY - 31 DECEMBER 2018**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. juni 2019**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 18 June 2019*

---

**David Aaroe**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 37 13 13 18  
CVR NO. 37 13 13 18**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger ..... <i>Company Details</i>	3
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Engagement to Compile Financial Information</i>	5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	7
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	8-9
Noter..... <i>Notes</i>	10
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Fortis Construction ApS  
c/o NJORD Advokatpartnerselskab  
Pilestræde 58  
1112 København K

CVR-nr.: 37 13 13 18  
*CVR No.:*  
Stiftet: 5. oktober 2015  
*Established:* 5 October 2015  
Hjemsted: København  
*Registered Office:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial Year:* 1 January - 31 December

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

David Aaroe, formand  
*chairman*  
Per Rindom Nielsen

**Direktion**  
*Board of Executives*

David Aaroe

**Revisor**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Advokat**  
*Law Firm*

NJORD Advokatpartnerselskab  
Pilestræde 58  
1112 København K

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING****STATEMENT BY BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF EXECUTIVES**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Fortis Construction ApS.

*Today the Board of Directors and Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Fortis Construction ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

*In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

København, den 18. juni 2019  
*Copenhagen, 18 June 2019*

Direktion:  
*Board of Executives*

---

David Aaroe

Bestyrelse:  
*Board of Directors*

---

David Aaroe  
Formand  
*Chairman*

---

Per Rindom Nielsen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER**  
*ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION*

*Til kapitalejeren i Fortis Construction ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortis Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. juni 2019  
*Copenhagen, 18 June 2019*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70  
CVR no.

Iben Larsen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
MNE-nr. mne34474  
MNE no.

*To the Shareholder of Fortis Construction ApS*

*We have compiled the Financial Statements of Fortis Construction ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018 based on the Company's accounting records and other information provided by Management.*

*The Financial Statements comprise a summary of income statement, balance sheet, notes and significant accounting policies.*

*We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.*

*We have applied our professional expertise to assist Management in the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Accountants Act and FSR - Danish auditors' Ethical rules applying to auditors, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.*

*The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are Management's responsibility.*

*Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by Management to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT'S REVIEW***Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og konstruktionsvirksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som forventet.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital. Kapitalejeren har overfor Fortis Denmark ApS afgivet en garanti til sikring af egenkapitalen.

Selskabets ledelse forventer at likvidere selskabet i 2019 og derfor er alle aktiver målt til realisationsværdi.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Principal activities***

*The principal activities comprise to manage build and construction company.*

***Development in activities and financial position***

*The result is as expected.*

*The company has lost the sole share capital. The owner have issued a guarantee to Novva Group ApS to safeguard equity.*

*The company's management expects to liquidate the company in 2019 and therefore all assets are measured at realizable value.*

***Significant events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**  
**INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER**

	Note	2018 kr. DKK	2017 kr. DKK
<b>BRUTTOTAB.....</b> <i>GROSS LOSS</i>		<b>-56.794</b>	<b>353.929</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <i>LOSS BEFORE TAX</i>		<b>-56.794</b>	<b>353.929</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	9.195	-77.865
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <i>LOSS FOR THE YEAR</i>		<b>-47.599</b>	<b>276.064</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF DIVIDEND</i>			
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		-47.599	276.064
<b>I ALT.....</b> <i>TOTAL</i>		<b>-47.599</b>	<b>276.064</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2018</b> kr. <i>DKK</i>	<b>2017</b> kr. <i>DKK</i>
Udskudte skatteaktiver..... <i>Deferred tax assets</i>		10.649	1.454
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		4.606	0
<b>Tilgodehavender.....</b> <i>Receivables</i>		<b>15.255</b>	<b>1.454</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b> <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>320.199</b>	<b>488.878</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>335.454</b>	<b>490.332</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>ASSETS</i>		<b>335.454</b>	<b>490.332</b>



**BALANCE 31. DECEMBER**  
**BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2018</b> kr. DKK	<b>2017</b> kr. DKK
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-52.755	-5.156
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>3</b>	<b>-2.755</b>	<b>44.844</b>
Gæld, tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		323.209	323.209
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		15.000	122.279
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>338.209</b>	<b>445.488</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>338.209</b>	<b>445.488</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>335.454</b>	<b>490.332</b>
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> <i>Charges and securities</i>	 <b>4</b>		

**NOTER**  
*NOTES*

	2018 kr. DKK	2017 kr. DKK	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: <i>Average number of employees</i>			
1 (2017: 1)			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering af udskudt skat.....	-9.195	77.865	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
	<b>-9.195</b>	<b>77.865</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
<i>Equity</i>			
	<i>Selskabs- kapital Share capital</i>	<i>Overført overskud Retained profit</i>	<i>I alt Total</i>
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	-5.156	44.844
<i>Equity at 1 January 2018</i>			
Forslag til resultatdisponering.....		-47.599	-47.599
<i>Proposed distribution of profit</i>			
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-52.755</b>	<b>-2.755</b>
<i>Equity at 31 December 2018</i>			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>4</b>
<i>Charges and securities</i>			
Ingen.			
<i>None.</i>			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Fortis Construction ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

**Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern, som følge af at ledelsen forventer at likvidere selskabet.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er ikke tilrettet men er opgjort efter den hidtil anvendte regnskabspraksis.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af services indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*The Annual Report of Fortis Construction ApS for 2018 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B + C and certain provisions applying to reporting class C.*

*Engelsk*

**Change in accounting policies and classification**

*The accounting policies have been changed in the following areas:*

- *The company's assets and liabilities are stated at realizable value and thus deviate from the general provisions of the Danish Financial Statements Act on going concern, as management expects to liquidate the company.*

*Comparative figures regarding the changes in practice have not been adjusted but are calculated according to the accounting policies used so far.*

**INCOME STATEMENT****Net revenue**

*Net revenue from sale of services is recognised in the Income Statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year and if the income can be measured reliably and is expected to be received. Net revenue is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.*

**Other external expenses**

*Other external expenses include cost of administration etc.*

**Financial income and expenses**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealiseringsværdi.

**Tax**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

**BALANCE SHEET****Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.*

**Tax payable and deferred tax**

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

**Liabilities**

*Short-term liabilities are stated at net realizable value.*