



Tlf.: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR no. 20 22 26 70

**FORTIS CONSTRUCTION APS
C/O NJORD ADVOKATPARTNERSELSKAB**

PILESTRÆDE 58, 1112 KØBENHAVN K

**ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT**

**5. OKTOBER 2015 - 31. DECEMBER 2016
5 OCTOBER 2015 - 31 DECEMBER 2016**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2017**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 30 May 2017*

David Aaroe

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

**CVR-NR. 37 13 13 18
CVR NO. 37 13 13 18**

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Engagement to Compile Financial Information</i>	5
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
Årsregnskab 5. oktober 2015 - 31. december 2016 <i>Financial Statements 5 October 2015 - 31 December 2016</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	7
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	8-9
Noter..... <i>Notes</i>	10-11
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Fortis Construction ApS c/o NJORD Advokatpartnerselskab
Pilestræde 58
1112 København K

CVR-nr.: 37 13 13 18

CVR no.:

Stiftet: 5. oktober 2015

Established: 5 October 2015

Hjemsted: København

Registered Office:

Regnskabsår: 5. oktober 2015 - 31. december 2016

Financial Year: 5 October 2015 - 31 December 2016

Bestyrelse
Board of Directors

David Aaroe, Chairmand
Chairmand
Per Rindom Nielsen

Direktion
Board of Executives

David Aaroe

Revisor
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Advokat
Law Firm

NJORD Advokatpartnerselskab
Pilestrædet 58
1112 København K

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING**STATEMENT BY BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF EXECUTIVES**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 5. oktober 2015 - 31. december 2016 for Fortis Construction ApS c/o NJORD Advokatpartnerselskab.

Today the Board of Directors and Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Fortis Construction ApS c/o NJORD Advokatpartnerselskab for the year 5 October 2015 - 31 December 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober 2015 - 31. december 2016.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the the Company's financial position at 31 December 2016 and of the results of the the Company's operations for the financial year 5 October 2015 - 31 December 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

The board of directors and board of executives are of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 22. maj 2017
Copenhagen, 22 May 2017

Direktion:
Board of Executives

David Aaroe

Bestyrelse:
Board of Directors

David Aaroe
Chairmand
Chairmand

Per Rindom Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION

**Til kapitalejeren i Fortis Construction ApS c/o
NJORD Advokatpartnerselskab**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fortis Construction ApS c/o NJORD Advokatpartnerselskab for regnskabsåret 5. oktober 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2017
Copenhagen, 22 May 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kenhof
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

**To the Shareholder of Fortis Construction ApS
c/o NJORD Advokatpartnerselskab**

We have compiled the Financial Statements of Fortis Construction ApS c/o NJORD Advokatpartnerselskab for the financial year 5 October 2015 - 31 December 2016 based on the Company's accounting records and other information provided by management.

The Financial Statements comprise a summary of income statement, balance sheet, notes and significant accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Accountants Act and FSR - Danish auditors' Ethical rules applying to auditors, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are management's responsibility.

Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by management to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive bygge- og konstruktionsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The principal activities comprise

Development in activities and financial position

The result is as expected.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 5. OKTOBER - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 5 OCTOBER - 31 DECEMBER

	Note	2015/16 kr. DKK
DRIFTSRESULTAT <i>OPERATING LOSS</i>		-360.534
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>		-5
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		-360.539
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	79.319
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		-281.220
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>		
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		-281.220
I ALT <i>TOTAL</i>		-281.220

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER <i>ASSETS</i>	Note	2016 kr. <i>DKK</i>
Udskudte skatteaktiver..... <i>Deferred tax assets</i>		79.319
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		10.051
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>		89.370
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		14.403
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		103.773
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		103.773

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2016 kr. DKK
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		50.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-281.220
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	3	-231.220
Gæld, tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		305.618
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		29.375
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		334.993
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>LIABILITIES</i>		334.993
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		103.773
 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	 4	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	 5	

NOTER
NOTES

		2015/16 kr. DKK	Note
Personaleomkostninger			1
<i>Staff costs</i>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			
<i>Average number of employees</i>			
1			
Skat af årets resultat			2
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Regulering af udskudt skat.....		-79.319	
<i>Adjustment of deferred tax</i>			
		-79.319	
Egenkapital			3
<i>Equity</i>			
	<i>Selskabs- kapital Share capital</i>	<i>Overført overskud Retained profit</i>	<i>I alt Total</i>
Egenkapital 5. oktober 2015.....	50.000	0	50.000
<i>Equity at 5 October 2015</i>			
Forslag til årets resultatdisponering.....		-281.220	-281.220
<i>Proposed distribution of profit</i>			
Egenkapital 31. december 2016.....	50.000	-281.220	-231.220
<i>Equity at 31 December 2016</i>			
Eventualposter mv.			4
<i>Contingencies etc.</i>			
Ingen			
Ingen			
<i>Contingent assets</i>			
None			
Eventualforpligtelser			
<i>Contingent liabilities</i>			
Ingen			
None			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			5
<i>Charges and securities</i>			
Ingen.			
None.			



NOTER
NOTES

Note

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Fortis Construction ApS c/o NJORD Advokatpartnerselskab for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten indeholder ingen sammenligningstal da dette er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

The annual report of Fortis Construction ApS c/o NJORD Advokatpartnerselskab for 2015/16 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The annual Report has no comparative numbers since this is the company's first fiscal year.

The Annual Report is prepared with the following accounting principles.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

INCOME STATEMENT**Other external expenses**

Other external expenses include cost of administration etc.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

BALANCE SHEET**Receivables**

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Amortised cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.