



AsLa Revision ApS

## Hong Xing ApS

Roskildevej 320

2610 Rødovre

CVR-nr. 37131245

## Årsrapport 2018/19

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

10/2. 2020

Jianfen Du  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Hong Xing ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 for Hong Xing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05-02-2020

Direktion



Jianfen Du  
Direktør

Hong Xing ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hong Xing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hong Xing ApS for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

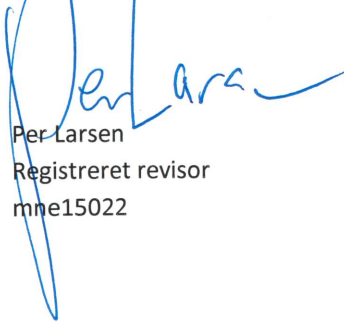
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 05-02-2020

**AsLa Revision ApS**

CVR-nr. 28483902



Per Larsen

Registreret revisor

mne15022

Hong Xing ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Hong Xing ApS Roskildevej 320 2610 Rødovre
CVR-nr.	37131245
Stiftelsesdato	01-10-2015
Regnskabsår	01-10-2018 - 30-09-2019
<b>Direktion</b>	Jianfen Du, Direktør
<b>Revisor</b>	AsLa Revision ApS H. C. Ørsteds Vej 1A, 3. 1879 Frederiksberg C CVR-nr.: 28483902

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2018 - 30-09-2019 udviser et resultat på kr. 175.736, og selskabets balance pr. 30-09-2019 udviser en balancesum på kr. 11.401.302, og en egenkapital på kr. 453.466.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har investeret i en ejendom i starten af regnskabsåret og ydeligere en ejendom ived udgangen af regnskabsåret 2018/19. Der er herudover investeret i udstykning af en grund fra den eksisterende ejendom Stationsparken 5, hvor der i næste regnskabsår bygges yderelige en ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hong Xing ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på parcelhuse og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender optages til nominel værdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide kasse- og bankbeholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>414.527</b>	<b>123.961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414.527</b>	<b>123.961</b>
Finansielle omkostninger		-189.192	-137.716
<b>Resultat før skat</b>		<b>225.335</b>	<b>-13.755</b>
Skat af årets resultat	1	-49.599	2.504
<b>Årets resultat</b>		<b>175.736</b>	<b>-11.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		175.736	-11.251
<b>Resultatdisponering</b>		<b>175.736</b>	<b>-11.251</b>

Hong Xing ApS

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	10.339.819	3.539.988
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.339.819</b>	<b>3.539.988</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.339.819</b>	<b>3.539.988</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.316	137.031
Andre tilgodehavender		12.500	100.000
Periodeafgrænsningsposter		17.696	8.590
<b>Tilgodehavender</b>		<b>91.512</b>	<b>245.621</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>969.971</b>	<b>4.297.780</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.061.483</b>	<b>4.543.401</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.401.302</b>	<b>8.083.389</b>

Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overkurs ved emission		3.000	3.000
Overført resultat		150.466	-25.270
<b>Egenkapital</b>		<b>453.466</b>	<b>277.730</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.082.314	2.136.085
Gæld til banker		4.442.838	2.726.944
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>6.525.152</b>	<b>4.863.029</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		421.100	241.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.792	278.811
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.895.526	2.282.219
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		670.266	0
Deposita		248.000	140.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.422.684</b>	<b>2.942.630</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.947.836</b>	<b>7.805.659</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.401.302</b>	<b>8.083.389</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	2018/19	2017/18
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	49.599	0
Skat af årets resultat	0	-2.504
	<u>49.599</u>	<u>-2.504</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.539.988	3.441.670
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.799.831	98.318
Kostpris ultimo	<u>10.339.819</u>	<u>3.539.988</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>10.339.819</u>	<u>3.539.988</u>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.082.314	53.200	1.863.000
Gæld til banker	4.442.838	367.900	2.896.600
	<u>6.525.152</u>	<u>421.100</u>	<u>4.759.600</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for 9-Ni Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

BRF Kredit har primært pant i Hong Xing ApS's ejendom Stationsparken 5, 2600 Glostrup for et lån med en restgæld på kr. 2.135.514 pr. afslutningsdatoen.

9-Ni Holding ApS, Yaki Sushi ApS og 9-Ni Running Sushi ApS har afgivet selvskyldnerkaution for 3 lån til Hong Xing ApS med en samlet restgæld på kr. 4.810.738 på afslutningsdatoen, samt for en garanti på kr. 2.691.149 som Hong Xing ApS har afgivet i forbindelse med et planlagt husbyggeri på Stationsparken 5, 2600 Glostrup.

Banken har et efterstående pant på 500.000 kroner i Hong Xing ApS's ejendom Stationsparken 5, 2600 Glostrup, samt et pant på kr. 2.000.000 på en matrikel som skal udstykkes på Stationsparken 5, 2600 Glostrup.

Grunde og bygninger beliggende Stationsparken 5, 2600 Glostrup, Rødovrevej 260, 2610 Rødovre og Årslevvej 24, 2610 Rødovre er optaget med kr. 10.339.819 i årsrapporten for Hong Xing ApS pr. 30/9 2019.