

# DanDan Lease ApS

Gothersgade 21, 2.

1123 København K

CVR-nr. 37130923

## Årsrapport 2015/16

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2017



---

Morten Hemmingsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016 for DanDan Lease ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. juni 2017

**Direktion**



Morten Hømmingsen  
Adm. direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | DanDan Lease ApS<br>Gothersgade 21, 2.<br>1123 København K |
| CVR-nr.             | 37130923   |
| Stiftelsesdato      | 1. oktober 2015  |
| Hjemsted            | København  |
| Regnskabsår         | 1. oktober 2015 - 31. december 2016                        |
| <b>Direktion</b>    | Morten Hemmingsen, Adm. direktør                           |
| <b>Moderselskab</b> | City Ejendoms- og Administrationskontor ApS                |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og industri samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016 udviser et resultat på -24.375 DKK, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på 653.625 DKK, og en egenkapital på 28.625 DKK.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DanDan Lease ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015/16 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         | 0%               |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3 - 10 år

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2015/16<br>DKK |
|---|------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>31.250</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -62.500        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-31.250</b> |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-31.250</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 6.875          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-24.375</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |
| Overført resultat   |      | -24.375        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-24.375</b> |

## Balance 31. december 2016

|  | Note | 2016<br>DKK    |
|--|------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 1    | 562.500        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <u>562.500</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <u>562.500</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 31.250         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 53.000         |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 6.875          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <u>91.125</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <u>91.125</u>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <u>653.625</u> |

## Balance 31. december 2016

|  | Note | 2016<br>DKK    |
|--|------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |
| Virksomhedskapital                       | 2    | 50.000         |
| Overkurs ved emission                    | 3    | 0              |
| Overført resultat                        | 4    | -21.375        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>28.625</b>  |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 625.000        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>625.000</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>625.000</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>653.625</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 6    |                |

## Noter

2015/16

**1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

|  |                |
|--|----------------|
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 625.000        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                     | <b>625.000</b> |

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Årets afskrivninger                 | -62.500        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>-62.500</b> |

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>562.500</b> |
|-------------------------------------|----------------|

**2. Virksomhedskapital**

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Saldo primo         | 50.000        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>50.000</b> |

**3. Overkurs ved emission**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Saldo primo         | 3.000    |
| Årets afgang        | -3.000   |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>0</b> |

**4. Overført resultat**

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Årets tilgang       | 3.000          |
| Årets afgang        | -24.375        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>-21.375</b> |

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for City Ejendoms- og Administrationskontor ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.