

**Jelling Huse ApS**  
Rosenvold 48, 7300 Jelling

**CVR-nr. 37 13 06 56**

**Årsrapport**

**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. januar 2020

---

Jesper Thuesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab         | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse                                       | 7           |
| Balance   | 8           |
| Noter   | 9           |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Jelling Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 17. januar 2020

**Direktion**

Jesper Thuesen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Jelling Huse ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jelling Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, den 17. januar 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Bjarne Ulrik Pedersen**

statsautoriseret revisor  
mne18484

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Jelling Huse ApS<br>Rosenvold 48<br>7300 Jelling  |
|                        | CVR-nr.: 37 13 06 56<br>Stiftet: 30. september 2015<br>Hjemsted: Vejle<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| <b>Direktion</b>       | Jesper Thuesen  |
| <b>Revisor</b>         | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Hjortsvangen 4<br>7323 Give                            |
| <b>Modervirksomhed</b> | Jesper Thusen Holding ApS   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -9 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jelling Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jelling Huse ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

| <u>Note</u>                                 | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                 | -11.500        | -16.425        |
| <b>Bruttoresultat</b>                       | <b>-11.500</b> | <b>-16.425</b> |
| Andre finansielle indtægter                 | 6.322          | 7.706          |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger           | -5.882         | -5.652         |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>-11.060</b> | <b>-14.371</b> |
| Skat af årets resultat                      | 2.442          | 3.168          |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-8.618</b>  | <b>-11.203</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |                |
| Disponeret fra overført resultat            | -8.618         | -11.203        |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>-8.618</b>  | <b>-11.203</b> |

## Balance 30. september

| <b>Aktiver</b>                |  | 2019                  | 2018                  |
|-------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Note                          |  | <u>          </u>     | <u>          </u>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>      |  |                       |                       |
|                               | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 162.311               | 152.821               |
|                               | Tilgodehavende selskabsskat                  | <u>2.442</u>          | <u>3.168</u>          |
|                               | Tilgodehavender i alt                        | <u>164.753</u>        | <u>155.989</u>        |
|                               | Likvide beholdninger                         | <u>23.359</u>         | <u>34.859</u>         |
|                               | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>188.112</u></b> | <b><u>190.848</u></b> |
|                               | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>188.112</u></b> | <b><u>190.848</u></b> |
| <br><b>Passiver</b>           |  |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                       |                       |
|                               | Virksomhedskapital                           | 50.000                | 50.000                |
| 2                             | Overført resultat                            | <u>-19.658</u>        | <u>-11.040</u>        |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>30.342</u></b>  | <b><u>38.960</u></b>  |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b> |  |                       |                       |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 7.500                 | 7.500                 |
|                               | Anden gæld                                   | <u>150.270</u>        | <u>144.388</u>        |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>157.770</u>        | <u>151.888</u>        |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>157.770</u></b> | <b><u>151.888</u></b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>188.112</u></b> | <b><u>190.848</u></b> |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

## Noter

---

|   | <u>2018/19</u>        | <u>2017/18</u>        |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger            | <u>5.882</u>          | <u>5.652</u>          |
|   | <b><u>5.882</u></b>   | <b><u>5.652</u></b>   |
|   |                       |                       |
|   | <u>30/9 2019</u>      | <u>30/9 2018</u>      |
| <b>2. Overført resultat</b>               |                       |                       |
| Overført resultat 1. oktober              | -11.040               | 163                   |
| Årets overførte overskud eller underskud  | <u>-8.618</u>         | <u>-11.203</u>        |
|   | <b><u>-19.658</u></b> | <b><u>-11.040</u></b> |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jesper Thuesen Holding, CVR-nr. 31 08 66 63 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.