

P. B. Nordic IVS

Mølløvænget 6
2640 Hedehusene

Årsrapport
3. oktober 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Malgorzata Cholub
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P. B. Nordic IVS
Møllevænget 6
2640 Hedehusene

e-mailadresse: post@pbnordic.dk

CVR-nr: 37128686

Regnskabsår: 03/10/2015 - 31/12/2016

Revisor

REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS

Zinnsgade 7

2100 København Ø

DK Danmark

CVR-nr: 83005815

P-enhed: 1002661120

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 3. oktober 2015- 31. december 2016 for P.B. Nordic IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det foreslås, at revisionen af selskabets årsregnskaber for de kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk 4 erklære ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revision af selskabets årsregnskab er fravalgt for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 18/05/2017

Direktion

Malgorzata Cholub

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til ledelsen i P.B.Nordic IVS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balance pr. 31. december 2016 for P.B. Nordic IVS og resultatopgørelse for året afsluttet på denne dato. Ledelsen har ansvaret for årsrapporten. Vi har ikke udført revision eller review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, 18/05/2017

Gregers Holm-Nielsen
Statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS
CVR: 83005815

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for ejendomsservice

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af udsædvanlige forhold.

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2017.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af salg som er indtjent i regnskabsåret reduceret med omkostninger til reklame, lokaler og administration.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser af konkurrencemæssige hensyn valgt at vise bruttofortjenesten i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	7 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 15 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. okt 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		404.698
Personaleomkostninger	1	-419.688
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.000
Resultat af ordinær primær drift		-18.990
Andre finansielle indtægter		100
Øvrige finansielle omkostninger		-32
Ordinært resultat før skat		-18.922
Årets resultat		-18.922
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-18.922
I alt		-18.922

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	16.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		16.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.513
Tilgodehavender i alt		19.513
Likvide beholdninger		19.032
Omsætningsaktiver i alt		38.545
Aktiver i alt		54.545

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-18.922
Egenkapital i alt		-18.921
Hensatte forpligtelser i alt		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		625
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		23.548
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		49.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.466
Gældsforpligtelser i alt		73.466
Passiver i alt		54.545

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	-
Løn og gager	394.214	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	25.474	0
	<u>419.688</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	20.000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>20.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-4.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-4.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.000</u>