

# **P. B. Nordic IVS**

Mølløvænget 6  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/02/2018**

**Malgorzata Cholub**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

P. B. Nordic IVS  
Møllevænget 6  
2640 Hedehusene

e-mailadresse: post@pbnordic.dk

CVR-nr: 37128686

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS

Zinnsgade 7

2100 København Ø

DK Danmark

CVR-nr: 83005815

P-enhed: 1002661120

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar- 31. december 2017 for P.B. Nordic IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det foreslås, at revisionen af selskabets årsregnskaber for de kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabsloven, erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revision af selskabets årsregnskab er fravalgt for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 21/02/2018

## Direktion

Malgorzata Cholub

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Assistanceerklæring til ledelsen i P.B.Nordic IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for P.B.Nordic IVS for året 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 21/02/2018

Gregers Holm-Nielsen , mne5845  
Statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS  
CVR: 83005815

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for ejendomsservice

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af udsædvanlige forhold.

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2018.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af salg som er indtjent i regnskabsåret reduceret med omkostninger til reklame, lokaler og administration.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser af konkurrencemæssige hensyn valgt at vise bruttofortjenesten i resultatopgørelsen.

### Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	7 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 15 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>325.228</b>	<b>404.698</b>
Personaleomkostninger .....	1	-269.059	-419.688
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.000	-4.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>52.169</b>	<b>-18.990</b>
Andre finansielle indtægter .....		282	100
Øvrige finansielle omkostninger .....		-146	-32
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>52.305</b>	<b>-18.922</b>
Skat af årets resultat .....	2	-8.120	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>44.185</b>	<b>-18.922</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab .....		11.046	0
Overført resultat .....		33.139	-18.922
<b>I alt</b> .....		<b>44.185</b>	<b>-18.922</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		12.000	16.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>12.000</b>	<b>16.000</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>12.000</b>	<b>16.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		14.754	19.513
Andre tilgodehavender .....		2.666	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>17.420</b>	<b>19.513</b>
Likvide beholdninger .....		55.886	19.032
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>73.306</b>	<b>38.545</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>85.306</b>	<b>54.545</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		1	1
Andre reserver .....		11.046	0
Overført resultat .....		14.219	-18.922
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>25.266</b>	<b>-18.921</b>
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.008	625
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	23.548
Skyldig selskabsskat .....		8.120	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		50.912	49.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.040</b>	<b>73.466</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.040</b>	<b>73.466</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>85.306</b>	<b>54.545</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	247.741	394.214
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	21.318	25.474
	<u>269.059</u>	<u>419.688</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	8.120	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>8.120</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	20.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>20.000</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-4.000
Årets afskrivning	-4.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-8.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>12.000</b></u>