

# **MEHS Holding ApS**

**Nordre Strandvej 125 D, 3150 Hellebæk**

**CVR-nr. 37 12 83 92**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2022.

---

**Jens Skytte**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	24
Pengestrømsopgørelse	25
Noter	26

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MEHS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 6. juli 2022

### **Direktion**

Henrik Sand Garde Sørensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i MEHS Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MEHS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at koncernen har rejst krav overfor en bygherre ved Voldgiftsnævnet. Koncernens ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget udtalelse fra advokater vedrørende forventninger til udfaldet af sagen, som danner baggrund for ledelsens skøn over indregningen heraf i årsrapporten. Vi er enige i ledelsens regnskabsmæssige skøn af sagen og den foretagne indregning heraf i årsrapporten.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. juli 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor  
mnc32071

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MEHS Holding ApS Nordre Strandvej 125 D 3150 Hellebæk  CVR-nr.: 37 12 83 92 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Sand Garde Sørensen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Dattervirksomheder</b>	Søblik A/S, Helsingør Hecon Energi A/S, Helsingør Lundegade 4 ApS, Helsingør Stadion Lounge ApS, Helsingør Vida A/S, Helsingør Søblik Ejendomme ApS, Helsingør
<b>Kapitalinteresse</b>	Ellehammer Invest ApS, Helsingør

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	27.935	40.271	48.102	39.514	37.950
Resultat af primær drift	10.901	3.629	9.526	6.307	5.570
Finansielle poster, netto	-1.901	-2.181	-1.992	-1.572	-1.436
Årets resultat	8.827	988	5.760	3.838	3.178
<b>Balance:</b>					
Balancesum	135.316	155.013	110.743	106.554	94.653
Egenkapital	34.138	25.220	24.299	18.539	14.584
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	5.940	13.841	13.678	3.729	6.046
Investeringsaktivitet	11.938	-21.963	-9.076	-8.561	-11.439
Finansieringsaktivitet	-12.326	7.697	-4.370	1.082	-1.436
Pengestrømme i alt	5.552	-425	231	-3.750	-6.829
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	41	67	72	61	54
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	75,5	74,4	66,3	67,4	64,3
Soliditetsgrad	16,3	10,6	14,2	11,2	10,0
Egenkapitalforrentning	29,7	3,8	27,7	23,0	24,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
<b>*Resultat</b>	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i moderselskabet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Hovedaktiviteten i koncernen har i lighed med tidligere år bestået i at drive entreprenør- og VVS virksomhed samt investering i domicil- og investeringsejendomme.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Vida A/S er i 2020 blevet mødt med uberettiget ophævelse af en af selskabets entreprisaftaler, samt bygherres uberettigede tilbageholdelse af betaling for udførte arbejder i henhold til aftale. Bygherren har foruden, at ophæve entreprisaftalen uberettiget, ydermere anmodet selskabets garantistiller om udbetaling af den af selskabet stillede AB 92 arbejdsgaranti. Bygherrens anmodning om udbetaling af den stillede arbejdsgaranti, blev ved sagkyndig beslutning i Voldgiftsnævnet, den 28. maj 2021, afvist.

Vida A/S har indsendt klageskrift til Voldgiftsnævnet med erstatningspåstand overfor bygherren og sagen er berammet til hovedforhandling ved voldgiftsretten februar/marts 2023. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget udtalelser fra selskabets advokater vedrørende forventninger til udfaldet af sagen, som danner baggrund for indregning i årsrapporten pr. 31. december 2021. Selskabets ledelse har på baggrund af de juridiske vurderinger indregnet et tilgodehavende på 25,2 mio. under tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt en gæld på 9,7 mio. under leverandører af varer og tjenesteydelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskab:

Årets bruttotab udgør -14 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.718 t.kr. mod 604 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket positivt af værdiregulering af ejendomme i datterselskaber.

Koncernen:

Årets bruttofortjeneste udgør 27.935 t.kr. mod 40.271 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.827 t.kr. mod 988 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Årets resultat er påvirket positivt af værdiregulering af ejendomme.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MEHS Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden MEHS Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori MEHS Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

#### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på kunst indregnet som inventar.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

---

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fra drag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende de operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

MEHS Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabs kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
	<b>27.935.121</b>	<b>40.271.136</b>	<b>-13.500</b>	<b>-12.500</b>	
	Værdiregulering af investeringsejendomme	8.143.308	86.316	0	0
2	Personaleomkostninger	-19.895.775	-30.776.103	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.281.446	-5.952.182	0	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>10.901.208</b>	<b>3.629.167</b>	<b>-13.500</b>	<b>-12.500</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.728.925	626.435
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	18.109	16.202
	Andre finansielle indtægter	0	93	0	0
3	Øvrige finansielle omkostninger	-1.901.148	-2.180.803	-17.355	-28.198
	<b>Resultat før skat</b>	<b>9.000.060</b>	<b>1.448.457</b>	<b>5.716.179</b>	<b>601.939</b>
4	Skat af årets resultat	-172.664	-460.363	1.716	1.826
5	<b>Årets resultat</b>	<b>8.827.396</b>	<b>988.094</b>	<b>5.717.895</b>	<b>603.765</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i MEHS Holding ApS	5.717.895	603.765		
	Minoritetsinteresser	3.109.501	384.329		
		<b>8.827.396</b>	<b>988.094</b>		

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
6	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0	0	0
7	Grunde og bygninger	19.046.066	19.014.221	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.736.949	23.412.042	0	0
9	Investeringsjendomme	51.429.200	56.661.939	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	89.212.215	99.088.202	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.338.926	16.610.001
11	Kapitalinteresse	110.671	0	0	0
12	Andre tilgodehavender	705.000	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	815.671	0	22.338.926	16.610.001
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>90.027.886</b>	<b>99.088.202</b>	<b>22.338.926</b>	<b>16.610.001</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
	Råvarer og hjælpematerialer	0	100.000	0	0
	Aktiver bestemt for salg	2.538.911	2.538.911	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.538.911	2.638.911	0	0
13	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.474.204	46.530.401	0	0
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.980.381	2.505.021	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.075.961	1.861.237
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	1.716	1.826
	Andre tilgodehavender	1.875.320	3.678.150	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	235.888	504.048	0	0
	Tilgodehavender i alt	42.565.793	53.217.620	1.077.677	1.863.063

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<u>Note</u>				
Likvide beholdninger	183.327	68.393	2.023	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>45.288.031</b>	<b>55.924.924</b>	<b>1.079.700</b>	<b>1.863.063</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>135.315.917</b>	<b>155.013.126</b>	<b>23.418.626</b>	<b>18.473.064</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>				
Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	17.040.282	11.191.387
Overført resultat	22.041.125	16.323.230	5.000.843	5.131.843
Egenkapital før minoritetsinteresser	22.091.125	16.373.230	22.091.125	16.373.230
Minoritetsinteresser	12.046.809	8.846.637	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>34.137.934</b>	<b>25.219.867</b>	<b>22.091.125</b>	<b>16.373.230</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
16 Hensættelser til udskudt skat	2.901.577	4.042.734	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.901.577</b>	<b>4.042.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
17 Gæld til realkreditinstitutter	27.084.138	35.947.106	0	0
18 Gæld til pengeinstitutter	6.584.449	9.137.773	0	0
19 Leasingforpligtelser	834.189	1.304.288	0	0
Deposita	653.885	878.006	0	0
Anden gæld	3.121.130	3.336.457	0	0
20 Langfristede gældsforpligtelser i alt	38.277.791	50.603.630	0	0

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Note</b>					
20	Kortfristet del af langfristet gæld	4.742.650	5.611.884	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	2.742.426	8.178.992	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	139.729	320.040	0	0
14	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	3.178.794	8.676.043	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.003.269	27.096.867	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.148	0
	Gæld til kapitalinteressere	62.483	62.483	0	0
	Selskabsskat	1.434.620	846.648	0	0
	Anden gæld	18.694.644	24.353.938	1.309.853	2.087.334
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	59.998.615	75.146.895	1.327.501	2.099.834
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>98.276.406</b>	<b>125.750.525</b>	<b>1.327.501</b>	<b>2.099.834</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>135.315.917</b>	<b>155.013.126</b>	<b>23.418.626</b>	<b>18.473.064</b>

**1 Særlige poster****21 Oplysninger om dagsværdi****22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****23 Eventualposter****24 Nærtstående parter**



## Egenkapitalopgørelse for koncernen

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Øvrige lovpligtige reser- ver</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Minoritetsinteresser</u>
Egenkapital 1. januar					
2021	50.000	0	0	16.323.230	8.846.637
Resultatandel	0	0	0	5.717.895	3.109.501
Regulering	0	0	0	0	90.671
	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22.041.125</u>	<u>12.046.809</u>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	11.191.387	5.131.843
Resultatandel	0	5.848.895	-131.000
	<u>50.000</u>	<u>17.040.282</u>	<u>5.000.843</u>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern	
	2021	2020
Årets resultat	8.827.396	988.094
25 Reguleringer	-491.994	8.814.676
26 Ændring i driftskapital	352.122	7.804.142
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	8.687.524	17.606.912
Renteindbetalinger og lignende	0	93
Renteudbetalinger og lignende	-1.901.148	-2.180.803
Pengestrøm fra ordinær drift	6.786.376	15.426.202
Betalt selskabsskat	-846.648	-1.585.245
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>5.939.728</b>	<b>13.840.957</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.092.234	-22.754.739
Salg af materielle anlægsaktiver	18.845.516	306.176
Køb af finansielle anlægsaktiver	-705.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	-110.671	303.599
Deposita	0	181.783
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>11.937.611</b>	<b>-21.963.181</b>
Optagelse af langfristet gæld	0	15.077.000
Afdrag på langfristet gæld	-12.325.839	-5.674.277
Leasingkontrakter	0	-1.705.996
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-12.325.839</b>	<b>7.696.727</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.551.500</b>	<b>-425.497</b>
Likvider 1. januar 2021	-8.110.599	-7.685.102
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>-2.559.099</b>	<b>-8.110.599</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	183.327	68.393
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-2.742.426	-8.178.992
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>-2.559.099</b>	<b>-8.110.599</b>

## Noter

---

### 1. Særlige poster

Vida A/S er i 2020 blevet mødt med uberettiget ophævelse af en af selskabets entrepriseaftaler, samt bygherres uberettigede tilbageholdelse af betaling for udførte arbejder i henhold til aftale. Bygherren har foruden, at ophæve entrepriseaftalen uberettiget, ydermere anmodet selskabets garantistiller om udbetaling af den af selskabet stillede AB 92 arbejdsgaranti. Bygherrens anmodning om udbetaling af den stillede arbejdsgaranti, blev ved sagkyndig beslutning i Voldgiftsnævnet, den 28. maj 2021, afvist.

Vida A/S har indsendt klageskrift til Voldgiftsnævnet med erstatningspåstand overfor bygherren og sagen er berammet til hovedforhandling ved voldgiftsretten februar/marts 2023. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget udtalelser fra selskabets advokater vedrørende forventninger til udfaldet af sagen, som danner baggrund for indregning i årsrapporten pr. 31. december 2021. Selskabets ledelse har på baggrund af de juridiske vurderinger indregnet et tilgodehavende på 25,2 mio. under tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt en gæld på 9,7 mio. under leverandører af varer og tjenesteydelse.

	Koncern	
	2021	2020
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	18.023.426	28.046.550
Pensioner	1.457.696	2.221.125
Andre omkostninger til social sikring	117.852	177.915
Personaleomkostninger i øvrigt	296.801	330.513
	<b>19.895.775</b>	<b>30.776.103</b>
Direktion og bestyrelse	511.708	878.442
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	41	67

## Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	1.901.148	2.180.803	17.355	28.198
	<b>1.901.148</b>	<b>2.180.803</b>	<b>17.355</b>	<b>28.198</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	1.434.639	846.648	-1.716	-1.826
Årets regulering af udskudt skat	-1.141.157	-7.984	0	0
Regulering af skat	0	-3.080	0	0
Andre skatter	-120.818	-375.221	0	0
	<b>172.664</b>	<b>460.363</b>	<b>-1.716</b>	<b>-1.826</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			5.848.895	226.550
Overføres til overført resultat			0	377.215
Disponeret fra overført resultat			-131.000	0
<b>Disponeret i alt</b>			<b>5.717.895</b>	<b>603.765</b>
<b>6. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>				
Kostpris 1. januar 2021			348.646	348.646
<b>Kostpris 31. december 2021</b>			<b>348.646</b>	<b>348.646</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021			-348.646	-279.108
Årets afskrivninger			0	-69.538
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>			<b>-348.646</b>	<b>-348.646</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>7. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	19.765.549	9.095.878
Tilgang i årets løb	398.660	10.669.671
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>20.164.209</b>	<b>19.765.549</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-751.328	-624.513
Årets afskrivninger	-366.815	-126.815
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-1.118.143</b>	<b>-751.328</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>19.046.066</b>	<b>19.014.221</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2021	7.474.000	7.474.000
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	49.356.673	51.277.614
Tilgang i årets løb	996.620	1.454.445
Afgang i årets løb	-1.394.773	-3.375.386
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>48.958.520</b>	<b>49.356.673</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-25.944.631	-23.258.013
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-4.895.482	-5.702.981
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	618.542	3.016.363
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-30.221.571</b>	<b>-25.944.631</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>18.736.949</b>	<b>23.412.042</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	1.673.923	2.634.432

## Noter

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>9. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2021	72.860.370	62.229.747
Tilgang i årets løb	4.667.261	10.630.623
Afgang i årets løb	-18.777.826	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>58.749.805</b>	<b>72.860.370</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	-16.198.431	-16.284.747
Årets regulering til dagsværdi	8.143.308	86.316
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	734.518	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2021</b>	<b>-7.320.605</b>	<b>-16.198.431</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>51.429.200</b>	<b>56.661.939</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,5
Højeste afkastprocent	6
Laveste afkastprocent	4

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

**Noter**

	Modervirksomhed	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	5.418.614	5.238.408
Tilgang i årets løb	0	180.206
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>5.418.614</b>	<b>5.418.614</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	11.191.387	10.964.837
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	5.728.925	626.435
Udbytte	0	-399.885
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>16.920.312</b>	<b>11.191.387</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>22.338.926</b>	<b>16.610.001</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos MEHS Holding ApS
Søblik A/S, Helsingør	65 %	34.488.354	9.581.162	22.417.429
Hecon Energi A/S, Helsingør	76,50 %	467.877	60.832	357.925
Lundegade 4 ApS, Helsingør	76,50 %	-68.394	-189.043	-52.321
Stadion Lounge ApS, Helsingør	76,50 %	-502.101	-523.854	-384.107
Vida A/S, Helsingør	65 %	12.732.835	632.707	0
Søblik Ejendomme ApS, Helsingør	65 %	19.336.405	9.431.712	0



**Noter**

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>11. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2021	110.671	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>110.671</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>110.671</b>	<b>0</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ellehammer Invest ApS	Helsingør	50 %
<b>12. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2021	705.000	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>705.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>705.000</b>	<b>0</b>
Der specificeres således:		
Deposita	705.000	0
	<b>705.000</b>	<b>0</b>
<b>13. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Af de samlede tilgodehavender forfalder kr. 25.176.156 til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb.		
<b>14. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	47.150.381	41.778.428
Modtagne acontobetalingen	-47.348.794	-47.949.450
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-198.413</b>	<b>-6.171.022</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	2.980.381	2.505.021
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-3.178.794	-8.676.043
	<b>-198.413</b>	<b>-6.171.022</b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2021	31/12 2020
<b>15. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte omkostninger	235.888	504.048
	<b>235.888</b>	<b>504.048</b>
<b>16. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021	4.042.734	4.050.718
Udskudt skat af årets resultat	-1.141.157	-7.984
	<b>2.901.577</b>	<b>4.042.734</b>
<b>17. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	28.560.532	37.797.339
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.476.394	-1.850.233
	<b>27.084.138</b>	<b>35.947.106</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	21.504.755	28.890.110
<b>18. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	9.146.449	11.657.961
Heraf forfalder inden for 1 år	-2.562.000	-2.520.188
	<b>6.584.449</b>	<b>9.137.773</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>19. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	1.538.445	2.545.751
Heraf forfalder inden for 1 år	-704.256	-1.241.463
	<b>834.189</b>	<b>1.304.288</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

## Noter

---

### 20. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 31/12 2021</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 31/12 2021</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	28.560.532	1.476.394	27.084.138	21.504.755
Gæld til pengeinstitutter	9.146.449	2.562.000	6.584.449	0
Leasingforpligtelser	1.538.445	704.256	834.189	0
Deposita	653.885	0	653.885	0
Anden gæld	3.121.130	0	3.121.130	0
	<b>43.020.441</b>	<b>4.742.650</b>	<b>38.277.791</b>	<b>21.504.755</b>

### 21. Oplysninger om dagsværdi

#### Koncern

	<b>Investerings- ejendomme</b>
Dagsværdi 31. december 2021	51.429.200
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	8.143.308
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0

## Noter

---

### 22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Selskabet har afgivet pro rata selvskyldnerkaution overfor bankengagement i datterselskabet Vida A/S.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 28.561 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 58.715 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 14.698 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme samt grunde og bygninger.

Der er udstedt ejerpantebreve i investeringsejendomme samt grunde og bygninger på i alt 2.248 t.kr., som ikke er stillet som sikkerhed for gæld.

Til sikkerhed for gældsbev. t.kr. 1.773 er der udstedt ejerpantebrev 1.700 t.kr. i aktiver bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.539 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 11.345 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 18.750 t.kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, lager af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og materiel, drivmidler og andre hjælpemidler samt immaterielle rettigheder.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 261 t.kr. er der udstedt pant i materielle anlægsaktiver med bogført værdi 110 t.kr.

## Noter

---

### 23. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Koncern:

Voldgiftssag:

Vida A/S er involveret i en voldgiftssag i forbindelse med at selskabet i 2020 blevet mødt med uberettiget ophævelse af en af selskabets entrepriseaftaler, samt bygherres uberettigede tilbageholdelse af betaling for udførte arbejder i henhold til aftale. Bygherren har foruden, at ophæve entrepriseaftalen uberettiget, ydermere anmodet selskabets garantistiller om udbetaling af den af selskabet stillede AB 92 arbejdsgaranti. Bygherrens anmodning om udbetaling af den stillede arbejdsgaranti, blev ved sagkyndig beslutning i Voldgiftsnævnet, den 28. maj 2021, afvist.

Vida A/S har indsendt klageskrift til Voldgiftsnævnet med erstatningspåstand overfor bygherren og sagen er berammet til hovedforhandling ved voldgiftsretten februar/marts 2023. Selskabets ledelse har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen modtaget udtalelser fra selskabets advokater vedrørende forventninger til udfaldet af sagen, som danner baggrund for indregning i årsrapporten pr. 31. december 2021. Selskabets ledelse har på baggrund af de juridiske vurderinger indregnet et tilgodehavende på 25,2 mio. under tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt en gæld på 9,7 mio. under leverandører af varer og tjenesteydelse.

Momsreguleringsforpligtelse udgør 1.992 t.kr.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse 53 t.kr.

Huslejeforpligtelse udgør 209 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Koncernen har stillet arbejdsgarantier på 26.823 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 1.430 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 24. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Henrik Sørensen, Nordre Strandvej 125 D, 3150 Hellebæk

Hovedaktionær

#### Transaktioner

Transaktioner mellem nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

### 25. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5.281.446	5.952.182
Tilbageførsel af nedskrivning på ejendom	-8.143.308	-86.316
Andre finansielle indtægter	0	-93
Øvrige finansielle omkostninger	1.901.148	2.180.803
Skat af årets resultat	172.664	460.363
Regulering af interne avancer	428.353	375.220
Øvrige reguleringer	-132.297	-67.483
	<u>-491.994</u>	<u>8.814.676</u>

### 26. Ændring i driftskapital

Ændring i forudbetalinger	0	8.564.933
Ændring i tilgodehavender	10.651.827	-28.284.668
Ændring i leverandørgæld, anden gæld og mellemregninger	-10.299.705	25.386.441
Andre ændringer i driftskapital	0	2.137.436
	<u>352.122</u>	<u>7.804.142</u>