

MEHS Holding ApS

Nordre Strandvej 125 D, 3150 Hellebæk

CVR-nr. 37 12 83 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juli 2021.

Henrik Sand Garde Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse for koncernen	23
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	24
Pengestrømsopgørelse	25
Noter	26

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MEHS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 16. juli 2021

Direktion

Henrik Sand Garde Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i MEHS Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MEHS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at koncernen har rejst krav overfor en bygherre ved Voldgiftsnævnet. Koncernens ledelse har på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen modtaget udtalelse fra advokater vedrørende forventninger til udfaldet af sagen, som danner baggrund for ledelsens skøn over indregningen heraf i årsrapporten. Vi er enige i ledelsens regnskabsmæssige skøn af sagen og den foretagne indregning heraf i årsrapporten.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. juli 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mnc32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	MEHS Holding ApS Nordre Strandvej 125 D 3150 Hellebæk
	CVR-nr.: 37 12 83 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Sand Garde Sørensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Søblik A/S, Helsingør Hecon Energi A/S, Helsingør Lundegade 4 ApS, Helsingør Stadion Lounge ApS, Helsingør Vida A/S, Helsingør Søblik Ejendomme ApS, Helsingør

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	40.271	48.102	39.514	37.950	31.385
Resultat af primær drift	3.629	9.526	6.307	5.570	3.030
Finansielle poster, netto	-2.181	-1.992	-1.572	-1.436	-2.309
Årets resultat	988	5.760	3.838	3.178	6
Balance:					
Balancesum	155.013	110.743	106.554	94.653	87.782
Egenkapital	25.220	24.299	18.539	14.584	11.410
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	13.841	13.678	3.729	6.046	11.590
Investeringsaktivitet	-21.963	-9.076	-8.561	-11.439	-20.064
Finansieringsaktivitet	7.697	-4.370	1.082	-1.436	2.880
Pengestrømme i alt	-425	231	-3.750	-6.829	-5.586
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	67	72	61	54	47
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	74,4	66,3	67,4	64,3	18,8
Soliditetsgrad	10,6	14,2	11,2	10,0	8,4
Egenkapitalforrentning	3,8	27,7	23,0	24,4	0,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i moderselskabet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Hovedaktiviteten i koncernen har i lighed med tidligere år bestået i at drive entreprenør- og VVS virksomhed samt investering i domicil- og investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernen er i regnskabsåret blevet mødt med uberettiget ophævelse af en af koncernens entrepriseaftaler, samt bygherres uberettigede tilbageholdelse af betaling for udførte arbejder i henhold til aftale. Bygherren har foruden, at ophæve entrepriseaftalen uberettiget, ydermere anmodet koncernens garantistiller om udbetaling af den af koncernen stillede AB 92 arbejdsgaranti. Bygherrens anmodning om udbetaling af den stillede arbejdsgaranti, blev ved sagkyndig beslutning i Voldgiftsnævnet, den 28. maj 2021, afvist.

Koncernen har indsendt klageskrift til Voldgiftsnævnet med erstatningspåstand overfor bygherren. Koncernens ledelse har på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen modtaget udtalelser fra koncernens advokater vedrørende forventninger til udfaldet af sagen, som danner baggrund for indregning i årsrapporten pr. 31. december 2020. Årets resultat og egenkapital er på den baggrund påvirket positivt med 10,6 mio. Koncernens debitorer er påvirket med 25,2 mio. og koncernens gældsforpligtelser er påvirket med 14,6 mio.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskab:

Årets bruttotab udgør -13 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 604 t.kr. mod 3.836 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Koncernen:

Årets bruttofortjeneste udgør 40.271 t.kr. mod 48.102 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 988 t.kr. mod 5.760 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MEHS Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden MEHS Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori MEHS Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Anvendt regnskabspraksis

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på kunst indregnet som inventar.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav der er fastsat af en ekstern valuar eller ud fra markedsanalyser danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

MEHS Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
	40.271.136	48.101.532	-12.500	-12.500
	86.316	188.446	0	0
2	-30.776.103	-32.904.309	0	0
	-5.952.182	-5.859.456	0	0
	3.629.167	9.526.213	-12.500	-12.500
	0	0	626.435	3.858.829
	0	0	16.202	0
	93	39.610	0	0
3	-2.180.803	-2.032.050	-28.198	-17.385
	1.448.457	7.533.773	601.939	3.828.944
4	-460.363	-1.773.878	1.826	6.578
5	988.094	5.759.895	603.765	3.835.522
	603.765	3.835.522		
	384.329	1.924.373		
	988.094	5.759.895		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
Note					
Anlægsaktiver					
6	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	69.538	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	69.538	0	0
7	Grunde og bygninger	19.014.221	8.471.365	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.412.042	28.019.601	0	0
9	Investeringsejendomme	56.661.939	45.945.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	99.088.202	82.435.966	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.610.001	16.203.245
11	Deposita	0	303.599	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	303.599	16.610.001	16.203.245
	Anlægsaktiver i alt	99.088.202	82.809.103	16.610.001	16.203.245

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020	2019	2020	2019	
Aktiver					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	100.000	100.000	0	0
	Aktiver bestemt for salg	2.538.911	2.538.911	0	0
	Varebeholdninger i alt	2.638.911	2.638.911	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.530.401	17.865.753	0	0
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.505.021	5.686.365	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.861.237	38.375
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	1.826	6.578
	Andre tilgodehavender	3.678.150	440.935	0	0
13	Periodeafgrænsningsposter	504.048	939.899	0	0
	Tilgodehavender i alt	53.217.620	24.932.952	1.863.063	44.953
	Likvide beholdninger	68.393	361.770	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	55.924.924	27.933.633	1.863.063	44.953
	Aktiver i alt	155.013.126	110.742.736	18.473.064	16.248.198

Balance 31. december

Passiver				
Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Egenkapital				
Virksomhedskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	11.191.387	10.964.837
Overført resultat	16.323.230	15.719.465	5.131.843	4.754.628
Egenkapital før minoritetsinteresser	16.373.230	15.769.465	16.373.230	15.769.465
Minoritetsinteresser	8.846.637	8.529.791	0	0
Egenkapital i alt	25.219.867	24.299.256	16.373.230	15.769.465
Hensatte forpligtelser				
14 Hensættelser til udskudt skat	4.042.734	4.050.718	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4.042.734	4.050.718	0	0
Gældsforpligtelser				
15 Gæld til realkreditinstitutter	35.947.106	33.138.525	0	0
16 Gæld til pengeinstitutter	9.137.773	2.531.738	0	0
17 Leasingforpligtelser	1.304.288	2.664.838	0	0
18 Deposita	878.006	696.223	0	0
Anden gæld	3.336.457	1.199.021	0	0
19 Langfristede gældsforpligtelser i alt	50.603.630	40.230.345	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
Note					
19	Kortfristet del af langfristet gæld	5.611.884	5.969.223	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	8.178.992	8.046.872	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	320.040	206.150	0	0
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	8.676.043	225.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.096.867	18.294.271	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	59.708
	Gæld til associerede virksomheder	62.483	0	0	0
	Selskabsskat	846.648	1.588.325	0	0
	Anden gæld	24.353.938	7.832.576	2.087.334	406.525
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	75.146.895	42.162.417	2.099.834	478.733
	Gældsforpligtelser i alt	125.750.525	82.392.762	2.099.834	478.733
	Passiver i alt	155.013.126	110.742.736	18.473.064	16.248.198

1 Særlige poster

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

21 Eventualposter

22 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Minoritetsinteresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar					
2019	50.000	0	11.883.943	6.605.418	18.539.361
Resultatandel	0	0	3.835.522	1.924.373	5.759.895
Egenkapital 1. januar					
2020	50.000	0	15.719.465	8.529.791	24.299.256
Resultatandel	0	0	603.765	384.329	988.094
Regulering tilgange og udbytte	0	0	0	-67.483	-67.483
	50.000	0	16.323.230	8.846.637	25.219.867

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	7.106.008	4.777.935	11.933.943
Resultatandel	0	3.858.829	-23.307	3.835.522
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	10.964.837	4.754.628	15.769.465
Resultatandel	0	226.550	377.215	603.765
	50.000	11.191.387	5.131.843	16.373.230

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2020	2019
Årets resultat	988.094	5.759.895
23 Reguleringer	8.814.676	9.241.973
24 Ændring i driftskapital	7.804.142	668.134
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	17.606.912	15.670.002
Renteindbetalinger og lignende	93	39.610
Renteudbetalinger og lignende	-2.180.803	-2.032.050
Pengestrøm fra ordinær drift	15.426.202	13.677.562
Betalt selskabsskat	-1.585.245	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.840.957	13.677.562
Køb af materielle anlægsaktiver	-22.754.739	-9.017.206
Salg af materielle anlægsaktiver	306.176	0
Salg finansielle anlægsaktiver	303.599	0
Deposita	181.783	-59.233
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-21.963.181	-9.076.439
Optagelse af langfristet gæld	15.077.000	1.795.219
Afdrag på langfristet gæld	-5.674.277	-4.145.879
Leasingkontrakter	-1.705.996	-2.019.089
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	7.696.727	-4.369.749
Ændring i likvider	-425.497	231.374
Likvider 1. januar 2020	-7.685.102	-7.916.476
Likvider 31. december 2020	-8.110.599	-7.685.102
Likvider		
Likvide beholdninger	68.393	361.770
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-8.178.992	-8.046.872
Likvider 31. december 2020	-8.110.599	-7.685.102

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
4. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	846.648	1.588.325	-1.826	-6.578
Årets regulering af udskudt skat	-7.984	185.553	0	0
Regulering af skat	-3.080	0	0	0
Andre skatter	-375.221	0	0	0
	460.363	1.773.878	-1.826	-6.578

	Modervirksomhed	
	2020	2019
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	226.550	3.858.829
Overføres til overført resultat	377.215	0
Disponeret fra overført resultat	0	-23.307
Disponeret i alt	603.765	3.835.522

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
6. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar 2020	348.646	348.646
Kostpris 31. december 2020	348.646	348.646
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-279.108	-209.379
Årets afskrivninger	-69.538	-69.729
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-348.646	-279.108
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	69.538

Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	9.095.878	9.095.878
Tilgang i årets løb	10.669.671	0
Kostpris 31. december 2020	19.765.549	9.095.878
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-624.513	-497.698
Årets afskrivninger	-126.815	-126.815
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-751.328	-624.513
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	19.014.221	8.471.365
Ejendomsvurdering 1. oktober 2020	7.474.000	7.474.000
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	51.277.614	43.709.680
Tilgang i årets løb	1.454.445	7.767.206
Afgang i årets løb	-3.375.386	-199.272
Kostpris 31. december 2020	49.356.673	51.277.614
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-23.258.013	-17.794.372
Årets afskrivninger	-5.702.981	-5.518.360
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.016.363	54.719
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-25.944.631	-23.258.013
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	23.412.042	28.019.601
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	2.634.432	4.451.519

Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
9. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2020	62.229.747	60.979.747
Tilgang i årets løb	10.630.623	1.250.000
Kostpris 31. december 2020	72.860.370	62.229.747
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	-16.284.747	-16.473.193
Årets regulering til dagsværdi	86.316	188.446
Regulering til dagsværdi 31. december 2020	-16.198.431	-16.284.747
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	56.661.939	45.945.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet, markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,13
Højeste afkastprocent	6
Laveste afkastprocent	4

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	5.238.408	5.238.408
Tilgang i årets løb	180.206	0
Kostpris 31. december 2020	5.418.614	5.238.408
Opskrivninger 1. januar 2020	10.964.837	7.106.008
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	626.435	3.858.829
Udbytte	-399.885	0
Opskrivninger 31. december 2020	11.191.387	10.964.837
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	16.610.001	16.203.245

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos MEHS Holding ApS
Søblik A/S, Helsingør	65 %	24.907.192	1.276.519	16.189.675
Hecon Energi A/S, Helsingør	76,50 %	407.045	-172.594	311.389
Lundegade 4 ApS, Helsingør	76,50 %	120.649	-74.914	92.296
Stadion Lounge ApS, Helsingør	76,50 %	21.753	-18.247	16.641
Vida A/S, Helsingør	65 %	12.100.128	843.209	0
Søblik Ejendomme ApS, Helsingør	65 %	9.904.694	1.841.705	0
		47.461.461	3.695.678	16.610.001

Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
11. Deposita		
Kostpris 1. januar 2020	0	303.599
Kostpris 31. december 2020	0	303.599
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	303.599
12. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	41.778.428	72.410.655
Modtagne acontobetalinge	-47.949.450	-66.949.290
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-6.171.022	5.461.365
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	2.505.021	5.686.365
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-8.676.043	-225.000
	-6.171.022	5.461.365
13. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	504.048	633.716
Leasingdepositum	0	306.183
	504.048	939.899
14. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	4.050.718	3.865.165
Udskudt skat af årets resultat	-7.984	185.553
	4.042.734	4.050.718

Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
15. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	37.797.339	34.823.639
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.850.233</u>	<u>-1.685.114</u>
	<u>35.947.106</u>	<u>33.138.525</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>28.890.110</u>	<u>27.383.851</u>
16. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	11.657.961	5.228.938
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.520.188</u>	<u>-2.697.200</u>
	<u>9.137.773</u>	<u>2.531.738</u>
17. Leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser i alt	2.545.751	4.251.747
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.241.463</u>	<u>-1.586.909</u>
	<u>1.304.288</u>	<u>2.664.838</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
18. Deposita		
Deposita i alt	<u>878.006</u>	<u>696.223</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

19. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet gæld	Restgæld
	31/12 2020	del af lang-	31/12 2020	efter 5 år
	31/12 2020	fristet gæld	31/12 2020	efter 5 år
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	37.797.339	1.850.233	35.947.106	28.890.110
Gæld til pengeinstitutter	11.657.961	2.520.188	9.137.773	0
Leasingforpligtelser	2.545.751	1.241.463	1.304.288	0
Deposita	878.006	0	878.006	0
Anden gæld	3.336.457	0	3.336.457	0
	56.215.514	5.611.884	50.603.630	28.890.110

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Selskabet har afgivet prorata selvskyldnerkaution overfor bankengagement i datterselskabet Vida A/S.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 37.797 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 65.007 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 14.602 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme samt grunde og bygninger.

Der er deponeret ejerpantebreve på i alt 90 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

Der er udstedt ejerpantebreve i investeringsejendomme samt grunde og bygninger på i alt 2.248 t.kr., som ikke er stillet som sikkerhed for gæld.

Til sikkerhed for gældsbev. t.kr. 1.751 er der udstedt ejerpantebrev 1.700 t.kr. i aktiver bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.539 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 18.918 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 18.750 t.kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, lager af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og materiel, drivmidler og andre hjælpemidler samt immaterielle rettigheder.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 347 t.kr. er der udstedt pant i materielle anlægsaktiver med bogført værdi 256 t.kr.

Noter

21. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncern:

Momsreguleringsforpligtelse udgør 1.851 t.kr.

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse 129 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Koncernen har stillet arbejdsgarantier på 26.950 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 847 t.kr.

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Henrik Sørensen, Nordre Strandvej 125 D, 3150 Hellebæk

Hovedaktionær

Transaktioner

Transaktioner mellem nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Noter

	Koncern	
	2020	2019
23. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5.952.182	5.859.456
Tilbageførsel af nedskrivning på ejendom	-86.316	-188.445
Andre finansielle indtægter	-93	-39.610
Øvrige finansielle omkostninger	2.180.803	2.032.050
Skat af årets resultat	460.363	1.773.878
Regulering skat interne avancer	375.220	0
Øvrige reguleringer minoritetsinteresser	-67.483	-195.356
	8.814.676	9.241.973
24. Ændring i driftskapital		
Ændring i forudbetalinger	8.564.933	0
Ændring i tilgodehavender	-28.284.668	-591.898
Ændring i leverandørgæld, anden gæld og mellemregninger	25.386.441	61.011
Andre ændringer i driftskapital	2.137.436	1.199.021
	7.804.142	668.134