

MEHS Holding ApS

Nordre Strandvej 125 D, 3150 Hellebæk

CVR-nr. 37 12 83 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2020.

Henrik Sand Garde Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse for koncernen	24
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	25
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MEHS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 22. april 2020

Direktion

Henrik Sand Garde Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i MEHS Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MEHS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
mne32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	MEHS Holding ApS Nordre Strandvej 125 D 3150 Hellebæk
	CVR-nr.: 37 12 83 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Sand Garde Sørensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Søblik A/S, Helsingør Hecon Energi A/S, Herlev Vida A/S, Helsingør Søblik Ejendomme ApS, Helsingør Lundegade 4 ApS, Helsingør

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Resultatopgørelse:				
Bruttofortjeneste	48.102	39.514	37.950	31.385
Resultat af ordinær primær drift	9.526	6.307	5.570	3.030
Finansielle poster, netto	-1.992	-1.572	-1.436	-2.309
Årets resultat	5.760	3.838	3.178	6
Balance:				
Balancesum	110.743	106.554	94.653	87.782
Egenkapital	24.299	18.539	14.584	11.410
Pengestrømme:				
Driftsaktivitet	13.678	3.729	6.046	11.590
Investeringsaktivitet	-9.076	-8.561	-11.439	-20.064
Finansieringsaktivitet	-4.370	1.082	-1.436	2.880
Pengestrømme i alt	231	-3.750	-6.829	-5.586
Medarbejdere:				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	72	61	54	47
Nøgletal i %:				
Likviditetsgrad	66,3	67,4	64,3	18,8
Soliditetsgrad	14,2	11,2	10,0	8,4
Egenkapitalforrentning	27,7	23,0	24,4	0,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i moderselskabet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

Hovedaktiviteten i koncernen har i lighed med tidligere år bestået i at drive entreprenør- og VVS virksomhed samt investering i domicil- og investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet bruttotab udgør -13 t.kr. mod -13 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.836 t.kr. mod 2.461 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernens bruttofortjeneste udgør 48.102 t.kr. mod 39.514 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.760 t.kr. mod 3.838 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse havde en forventning om et resultat på niveau med regnskabet for 2019 for moderselskabet og koncernen. På baggrund af den nuværende situation omkring Covid-19, kan selskabets ledelse ikke på nuværende tidspunkt udtale sig om de økonomiske konsekvenser og forventede resultater for regnskabsåret 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der er fundet sted efter regnskabsårets udløb. Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke moderselskabets og koncernens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MEHS Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden MEHS Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori MEHS Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastlæggelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses som gennemført den første dag i regnskabsåret, og der foretages tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill..

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over en afskrivningsperiode på maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket scontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger scontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor scontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MEHS Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser vedrører hensættelse til vedligeholdelse Grundejernes Investeringsfond.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og fi-nansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
	48.101.532	39.513.517	-12.500	-12.500
	Værdiregulering af investeringsejendomme	188.446	0	0
2	Personaleomkostninger	-32.904.309	-28.194.004	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.859.456	-5.012.065	0
	Driftsresultat	9.526.213	6.307.448	-12.500
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.858.829	2.470.641
	Andre finansielle indtægter	39.610	0	0
3	Øvrige finansielle omkostninger	-2.032.050	-1.572.126	0
	Resultat før skat	7.533.773	4.735.322	2.458.141
4	Skat af årets resultat	-1.773.878	-897.199	2.750
5	Årets resultat	5.759.895	3.838.123	2.460.891
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i MEHS Holding ApS	3.835.522	2.460.891	
	Minoritetsinteresser	1.924.373	1.377.232	
		5.759.895	3.838.123	

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
<u>Note</u>					
Anlægsaktiver					
6	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	69.538	139.267	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	69.538	139.267	0	0
7	Grunde og bygninger	8.471.365	8.598.180	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.019.601	25.915.308	0	0
9	Investeringsjendomme	45.945.000	44.506.554	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	82.435.966	79.020.042	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.203.245	12.344.416
11	Deposita	303.599	300.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	303.599	300.000	16.203.245	12.344.416
	Anlægsaktiver i alt	82.809.103	79.459.309	16.203.245	12.344.416

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
<u>Note</u>					
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	100.000	100.000	0	0
	Aktiver bestemt for salg	2.538.911	2.538.911	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>2.638.911</u>	<u>2.638.911</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.865.753	19.798.973	0	0
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.686.365	2.820.896	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	38.375	427.606
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	6.578	2.750
	Andre tilgodehavender	440.935	409.402	0	0
13	Periodeafgrænsningsposter	939.899	1.311.783	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>24.932.952</u>	<u>24.341.054</u>	<u>44.953</u>	<u>430.356</u>
	Likvide beholdninger	<u>361.770</u>	<u>114.353</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.933.633</u>	<u>27.094.318</u>	<u>44.953</u>	<u>430.356</u>
	Aktiver i alt	<u>110.742.736</u>	<u>106.553.627</u>	<u>16.248.198</u>	<u>12.774.772</u>

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
Note					
Egenkapital					
14	Virksomhedskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
15	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	10.964.837	7.106.008
16	Overført resultat	15.719.465	11.883.943	4.754.628	4.777.935
	Egenkapital før minoritetsinteresser	15.769.465	11.933.943	15.769.465	11.933.943
	Minoritetsinteresser	8.529.791	6.605.418	0	0
	Egenkapital i alt	24.299.256	18.539.361	15.769.465	11.933.943
Hensatte forpligtelser					
17	Hensættelser til udskudt skat	4.050.718	3.865.165	0	0
18	Andre hensatte forpligtelser	0	195.356	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.050.718	4.060.521	0	0
Gældsforpligtelser					
19	Gæld til realkreditinstitutter	33.138.525	34.809.137	0	0
20	Gæld til pengeinstitutter	2.531.738	5.305.166	0	0
21	Leasingforpligtelser	2.664.838	2.888.708	0	0
22	Deposita	696.223	751.857	0	0
	Anden gæld	1.199.021	0	0	0
23	Langfristede gældsforpligtelser i alt	40.230.345	43.754.868	0	0

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
23	Kortfristet del af langfristet gæld	5.969.223	5.671.062	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	8.046.872	8.030.829	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	206.150	200.812	0	0
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	225.000	780.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.294.271	14.083.888	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	59.708	0
	Selskabsskat	1.588.325	0	0	0
	Anden gæld	7.832.576	11.432.286	406.525	828.329
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>42.162.417</u>	<u>40.198.877</u>	<u>478.733</u>	<u>840.829</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>82.392.762</u>	<u>83.953.745</u>	<u>478.733</u>	<u>840.829</u>
	Passiver i alt	<u>110.742.736</u>	<u>106.553.627</u>	<u>16.248.198</u>	<u>12.774.772</u>

1 Efterfølgende begivenheder**24 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****25 Eventualposter****26 Nærtstående parter**

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	0	9.423.052	9.473.052
Resultatandel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.460.891</u>	<u>2.460.891</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	0	11.883.943	11.933.943
Resultatandel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.835.522</u>	<u>3.835.522</u>
	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>15.719.465</u>	<u>15.769.465</u>

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	4.635.367	4.787.685	9.473.052
Resultatandel	0	2.470.641	-9.750	2.460.891
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	7.106.008	4.777.935	11.933.943
Resultatandel	0	3.858.829	-23.307	3.835.522
	50.000	10.964.837	4.754.628	15.769.465

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2019	2018
Årets resultat	5.759.895	3.838.123
27 Reguleringer	9.241.973	6.689.442
28 Ændring i driftskapital	668.134	-4.629.856
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	15.670.002	5.897.709
Renteindbetalinger og lignende	39.610	0
Renteudbetalinger og lignende	-2.032.050	-1.572.126
Pengestrøm fra ordinær drift	13.677.562	4.325.583
Betalt selskabsskat	0	-596.393
Pengestrømme fra driftsaktivitet	13.677.562	3.729.190
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.017.206	-8.585.937
Salg af materielle anlægsaktiver	0	25.000
Deposita	-59.233	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-9.076.439	-8.560.937
Optagelse af langfristet gæld	1.795.219	7.850.000
Afdrag på langfristet gæld	-4.145.879	-5.058.703
Leasingkontrakter	-2.019.089	-1.709.712
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.369.749	1.081.585
Ændring i likvider	231.374	-3.750.162
Likvider 1. januar 2019	-7.916.476	-4.166.314
Likvider 31. december 2019	-7.685.102	-7.916.476
Likvider		
Likvide beholdninger	361.770	114.353
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-8.046.872	-8.030.829
Likvider 31. december 2019	-7.685.102	-7.916.476

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der er fundet sted efter regnskabsårets udløb. Herudover er der ikke efter regnskabsåret afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke moderselskabets og koncernens finansielle stilling væsentligt.

	Koncern	
	2019	2018
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	29.883.534	25.439.747
Pensioner	2.452.653	2.092.152
Andre omkostninger til social sikring	174.621	134.921
Personaleomkostninger i øvrigt	393.501	527.184
	32.904.309	28.194.004
Direktion og bestyrelse	911.368	433.846
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	72	61

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	17.385	0
Andre finansielle omkostninger	2.032.050	1.572.126	0	0
	2.032.050	1.572.126	17.385	0

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.588.325	-35	-6.578	-2.750
Årets regulering af udskudt skat	185.553	897.234	0	0
	1.773.878	897.199	-6.578	-2.750

Noter

	Modervirksomhed	
	2019	2018
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.858.829	2.470.641
Disponeret fra overført resultat	-23.307	-9.750
Disponeret i alt	3.835.522	2.460.891
	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
6. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. januar 2019	348.646	348.646
Kostpris 31. december 2019	348.646	348.646
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-209.379	-139.650
Årets afskrivninger	-69.729	-69.729
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-279.108	-209.379
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	69.538	139.267
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	9.095.878	9.095.878
Kostpris 31. december 2019	9.095.878	9.095.878
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-497.698	-1.480.840
Årets afskrivninger	-126.815	-126.815
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	1.109.957
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-624.513	-497.698
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	8.471.365	8.598.180
Ejendomsvurdering 1. oktober 2019	7.474.000	7.474.000

Noter

	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	43.709.680	38.893.944
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	286.213
Tilgang i årets løb	7.767.206	4.539.987
Afgang i årets løb	-199.272	-10.464
Kostpris 31. december 2019	51.277.614	43.709.680
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-17.794.372	-12.818.823
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-145.492
Årets afskrivninger	-5.518.360	-4.833.824
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	54.719	3.767
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-23.258.013	-17.794.372
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	28.019.601	25.915.308
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	4.451.519	4.400.369

Noter

	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
9. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2019	60.979.747	56.933.797
Tilgang i årets løb	1.250.000	4.045.950
Kostpris 31. december 2019	62.229.747	60.979.747
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	-16.473.193	-16.473.193
Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse	188.446	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2019	-16.284.747	-16.473.193
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	45.945.000	44.506.554

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,13
Højeste afkastprocent	6,00
Laveste afkastprocent	4,00

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2019	31/12 2018
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	5.238.408	4.855.908
Tilgang i årets løb	0	382.500
Kostpris 31. december 2019	5.238.408	5.238.408
Opskrivninger 1. januar 2019	7.106.008	4.635.367
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.858.829	2.470.641
Opskrivninger 31. december 2019	10.964.837	7.106.008
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	16.203.245	12.344.416

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos MEHS Holding ApS
Søblik A/S, Helsingør	65 %	23.630.673	4.915.825	15.359.937
Hecon Energi A/S, Herlev	76,50 %	1.102.364	867.377	843.308
Vida A/S, Helsingør	65 %	14.256.919	3.482.135	0
Søblik Ejendomme ApS, Helsingør	65 %	8.062.988	1.652.444	0
Lundegade 4 ApS, Helsingør	65 %	195.563	-176.361	0
		47.248.507	10.741.420	16.203.245

Noter

	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
11. Deposita		
Kostpris 1. januar 2019	303.599	300.000
Kostpris 31. december 2019	303.599	300.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	303.599	300.000
12. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	72.410.655	63.210.622
Modtagne acontobetalinge	-66.949.290	-61.169.726
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	5.461.365	2.040.896
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	5.686.365	2.820.896
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-225.000	-780.000
	5.461.365	2.040.896
13. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	633.716	347.467
Byggeret	0	500.000
Leasingdepositum	306.183	464.316
	939.899	1.311.783

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2019	31/12 2018	31/12 2019	31/12 2018
14. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000	50.000	50.000
	50.000	50.000	50.000	50.000

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

	Modervirksomhed	
	31/12 2019	31/12 2018
15. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	7.106.008	4.635.367
Resultatandel	3.858.829	2.470.641
	10.964.837	7.106.008

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2019	31/12 2018	31/12 2019	31/12 2018
16. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2019	11.883.943	9.423.052	4.777.935	4.787.685
Årets overførte overskud eller underskud	3.835.522	2.460.891	-23.307	-9.750
	15.719.465	11.883.943	4.754.628	4.777.935

Noter

	Koncern	
	31/12 2019	31/12 2018
17. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2019	3.865.165	2.803.957
Udskudt skat af årets resultat	185.553	897.234
Regulering primo	<u>0</u>	<u>163.974</u>
	<u>4.050.718</u>	<u>3.865.165</u>
18. Andre hensatte forpligtelser		
Hensættelse Grundejernes Investeringsfond	<u>0</u>	<u>195.356</u>
	<u>0</u>	<u>195.356</u>
19. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	34.823.639	36.485.439
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.685.114</u>	<u>-1.676.302</u>
	<u>33.138.525</u>	<u>34.809.137</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>27.383.851</u>	<u>29.033.229</u>
20. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	5.228.938	7.846.166
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.697.200</u>	<u>-2.541.000</u>
	<u>2.531.738</u>	<u>5.305.166</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>196.000</u>

Noter

		Koncern		
		31/12 2019	31/12 2018	
21. Leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser i alt		4.251.747	4.342.468	
Heraf forfalder inden for 1 år		-1.586.909	-1.453.760	
		2.664.838	2.888.708	
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		0	0	
22. Deposita				
Deposita i alt		696.223	751.857	
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		0	0	
23. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	31/12 2019	31/12 2019	31/12 2019	31/12 2019
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	34.823.639	1.685.114	33.138.525	27.383.851
Gæld til pengeinstitutter	5.228.938	2.697.200	2.531.738	0
Leasingforpligtelser	4.251.747	1.586.909	2.664.838	0
Deposita	696.223	0	696.223	0
Anden gæld	1.199.021	0	1.199.021	0
	46.199.568	5.969.223	40.230.345	27.383.851

Noter

24. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 34.824 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme samt grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 54.416 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 11.595 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme samt grunde og bygninger.

Der er deponeret ejerpantebreve på i alt 30 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme.

Der er udstedt ejerpantebreve i investeringsejendomme samt grunde og bygninger på i alt 5.255 t.kr., som ikke er stillet som sikkerhed for gæld.

Til sikkerhed for gældsbev. t.kr. 1.780 er der udstedt ejerpantebrev 1.700 t.kr. i aktiver bestemt for salg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.539 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 12.406 t.kr., har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt 15.750 t.kr. Virksomhedspantet omfatter tilgodehavende fra salg- og tjenesteydelser, igangværende arbejder, koncernmellemværender og materielle anlægsaktiver, der ikke er pantbehæftede.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 432 t.kr. er der udstedt pant i materielle anlægsaktiver med bogført værdi 402 t.kr.

Der er stillet arbejdsgarantier på t.kr. 26.351.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 28.020, jævnfør note 8, er t.kr. 4.452 finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2019 udgør t.kr. 4.027.

25. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncern

Momsreguleringsforpligtelse udgør t.kr. 2.557.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse t.kr. 125.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

25. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 1.588 t.kr.

26. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Henrik Sørensen, Nordre Strandvej 125 D, 3150 Hellebæk

Hovedaktionær

Transaktioner

Transaktioner mellem nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

27. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5.859.456	5.012.065
Tilbageførsel af nedskrivning på ejendom	-188.445	-947.035
Andre finansielle indtægter	-39.610	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.032.050	1.572.126
Skat af årets resultat	1.773.878	897.199
Udskudt skat	0	163.974
Andre hensatte forpligtelser	-195.356	9.095
Øvrige reguleringer	0	-17.982
	<u>9.241.973</u>	<u>6.689.442</u>

28. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	0	-2.638.911
Ændring i tilgodehavender	-591.898	-4.594.721
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	61.011	2.603.776
Andre ændringer i driftskapital	1.199.021	0
	<u>668.134</u>	<u>-4.629.856</u>