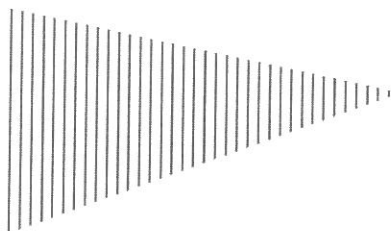


ES Damhaven Komplementaranpartsselskab

Levysgade 14, 2., 8700 Horsens

CVR-nr. 37 12 78 41



Årsrapport 2015 (fra selskabets stiftelse 1. oktober - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21.07.16

Som dirigent:

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. oktober - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2015 for ES Damhaven Komplementaranpartsselskab.

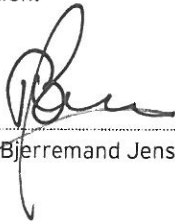
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. april 2016

Direktion:



Peter Bjerremand Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i ES Damhaven Komplementaranpartsselskab

Vi har revideret årsregnskabet for ES Damhaven Komplementaranpartsselskab for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

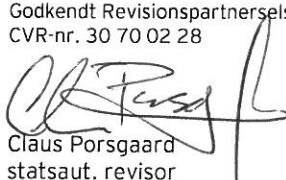
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Porsgaard
statsaut. revisor



Allan H. Andersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Navn	ES Damhaven Komplementaranpartsselskab
Adresse, postnr., by	Levysgade 14, 2., 8700 Horsens
CVR-nr.	37 12 78 41
Stiftet	1. oktober 2015
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. oktober - 31. december
Direktion	Peter Bjerremand Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens



Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 3 mdr.
	Nettoomsætning	2.700
	Andre eksterne omkostninger	-13.171
	Bruttoresultat	-10.471
	Resultat før skat	-10.471
	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	-10.471
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-10.471
		-10.471



Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Andre tilgodehavender	<u>2.700</u>
		<u>2.700</u>
	Likvide beholdninger	<u>45.829</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>48.529</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>48.529</u></u>



Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	54.000
	Overført resultat	-10.471
	Egenkapital i alt	<u>43.529</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Anden gæld	5.000
		<u>5.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>
	PASSIVER I ALT	<u>48.529</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	0	0	0
Årets resultat	0	-10.471	-10.471
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	54.000	0	54.000
Egenkapital 31. december 2015	<u>54.000</u>	<u>-10.471</u>	<u>43.529</u>

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ES Damhaven Komplementaranpartsselskab for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter består af vederlag for hæftelse.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at være komplementar i ES Damhaven P/S.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i ES Damhaven P/S, Levysgade 14, 2., 8700 Horsens.