

# PIL Støvring ApS

Hobrovej 48  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/03/2017**

---

**Peter Bargmann**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PIL Støvring ApS Hobrovej 48 9530 Støvring
	CVR-nr: 37125083 Regnskabsår: 01/10/2015 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Bavnebakken 4 9530 Støvring DK Danmark
<b>Revisor</b>	Revisor Henrik Pedersen Gerå Engvej 34 9340 Asaa DK Danmark CVR-nr: 21298743 P-enhed: 1004838408

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 31.12.16 for PIL Støvring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 01/03/2017

## Direktion

Inge-Lene Ebdrup  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i PIL Støvring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PIL Støvring ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 31.12.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asaa, 01/03/2017

Henrik Pedersen

Revisor Henrik Pedersen  
CVR: 21298743

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.10.15 - 31.12.16 udviser et resultat på kr. 22.166, og selskabets balance pr. 31.12.16 udviser en balancesum på kr. 1.792.038 og en egenkapital på kr. 72.166,

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsrapporten for PIL Støvring ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der vedrører regnskabsåret. Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, driftsomkostninger fra investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Indeholder desuden realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets forventede skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles grunde og bygninger til en skønnet dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger med direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med afskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalt omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er en ubetydelig risici for værdiforringelse.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat og årets reguleringer heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsposter**

Finansielle gældsposter til realkredit- og finansieringsinstitutter, herunder finansielle instrumenter der anvendes til afdækning af renterisiko, måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter leverandører samt anden gæld og depositum, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16
		<b>kr.</b>
Nettoomsætning .....		175.488
Administrationsomkostninger .....		-16.670
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>158.818</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>158.818</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-130.400
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>28.418</b>
Skat af årets resultat .....		-6.252
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.166</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		22.166
<b>I alt .....</b>		<b>22.166</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.651.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.651.860</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.651.860</b>
Udskudte skatteaktiver .....		9.321
Periodeafgrænsningsposter .....		4.475
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.796</b>
Likvide beholdninger .....		126.382
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>140.178</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.792.038</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		22.166
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>72.166</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		922.482
Gæld til banker .....		600.661
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.523.143</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		40.000
Gæld til banker .....		58.000
Skyldig selskabsskat .....		15.573
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		17.156
Deposita .....		66.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>196.729</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.719.872</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.792.038</b>