

## **Street Cars Ejendomme ApS**

**Hadsundvej 70**

**9560 Hadsund**

**CVR-nr. 37124826**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2022

---

Bo Gothart  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Street Cars Ejendomme ApS  
Hadsundvej 70  
9560 Hadsund

CVR-nr: 37124826

Stiftelsesdato: 28. september 2015

Direktion: Bo Gothard Nielsen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Street Cars Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 20. juni 2022

### Direktion

Bo Gothard Nielsen

Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -28.946, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -24.512.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.436</b>	<b>24.501</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-25.510	-38.616
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.946</b>	<b>-14.115</b>
Skat af årets resultat		0	-63.140
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.946</b>	<b>-77.255</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-28.946	-77.255
		<b>-28.946</b>	<b>-77.255</b>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		561.301	312.201
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>561.301</b>	<b>312.201</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>561.301</b>	<b>312.201</b>
Likvide beholdninger		7.796	62.104
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>7.796</b>	<b>62.104</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>569.097</b>	<b>374.305</b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-74.512	-45.566
<b>Egenkapital</b>		<u>-24.512</u>	<u>4.434</u>
Kreditinstitutter		263.940	266.773
Skyldig skat		0	1.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		319.853	93.410
Anden gæld		9.816	8.566
<b>Kortfristet gæld</b>		<u>593.609</u>	<u>369.871</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>593.609</u>	<u>369.871</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>569.097</u></u>	<u><u>374.305</u></u>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>2021</u>	<u>2020</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-554252581171

**Bo Gothard Nielsen**  
Dirigent

01-07-2022 21:51

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-554252581171

**Bo Gothard Nielsen**  
Direktør

30-06-2022 16:15

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: d4390471-551f-41f7-b4bf-5adca0705d12



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Street Cars Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-06-20 13:58 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-20 13:58 En besked er sendt til Bo Gothard Nielsen  
2022-06-21 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-22 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-23 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-24 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-25 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-26 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-27 08:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bo Gothard Nielsen  
2022-06-27 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-28 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-29 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-30 13:58 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothard Nielsen  
2022-06-30 16:15 Bo Gothard Nielsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Street Cars Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-554252581171)  
2022-06-30 16:16 Underskriftsprocessen er startet  
2022-06-30 16:16 Alle dokumenter sendt til Bo Gothard Nielsen er blevet underskrevet  
2022-06-30 16:16 En besked er sendt til Bo Gothart Nielsen  
2022-07-01 16:16 Påmindelse er sendt til modtager: Bo Gothart Nielsen  
2022-07-01 21:50 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bo Gothart Nielsen  
2022-07-01 21:51 Bo Gothard Nielsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Street Cars Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-554252581171)  
2022-07-01 21:51 Alle dokumenter sendt til Bo Gothart Nielsen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo