



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

## **Røhmer Murer- og Facaderens ApS**

Lovvej 15  
4700 Næstved

CVR-nr. 37 12 47 88

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2024

---

Jan Røhmer Christensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Røhmer Murer- og Facaderens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 28. april 2024

### Direktion

Jan Røhmer Christensen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Røhmer Murer- og Facaderens ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Røhmer Murer- og Facaderens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 28. april 2024

## Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

Søren Wienke  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne17365



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Røhmer Murer- og Facaderens ApS  
Lovvej 15  
4700 Næstved

CVR-nr.: 37 12 47 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Jan Røhmer Christensen, direktør

### Revisor

Plan Revision  
Købmagergade 14  
4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at udøve rådgivning, murervirksomhed, handel og service og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 31.941, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 81.940.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Røhmer Murer- og Facaderens ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %	
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %	

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.





## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.027.087</b>	<b>741.861</b>
Personaleomkostninger	1	-823.133	-341.217
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>203.954</b>	<b>400.644</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-160.628	-151.729
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>43.326</b>	<b>248.915</b>
Finansielle omkostninger	2	-2.203	-9.128
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.123</b>	<b>239.787</b>
Skat af årets resultat	3	-9.182	-52.747
<b>Årets resultat</b>		<b>31.941</b>	<b>187.040</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		31.940	103.847
Overført resultat		1	83.193
		<b>31.941</b>	<b>187.040</b>



## Balance pr. 31. december 2023

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	135.430	58.426
Indretning af lejede lokaler	39.734	51.087
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>175.164</b>	<b>109.513</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>175.164</b>	<b>109.513</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.868	72.788
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	40.106
Udskudt skatteaktiv	0	2.725
<b>Tilgodehavender</b>	<b>24.868</b>	<b>115.619</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>253.467</b>	<b>246.761</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>278.335</b>	<b>362.380</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>453.499</b>	<b>471.893</b>



## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	31.940	103.847
<b>Egenkapital</b>	<b>81.940</b>	<b>153.847</b>
Hensættelse til udskudt skat	4.785	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.785</b>	<b>0</b>
Feriepengeforpligtelser	65.133	62.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>65.133</b>	<b>62.930</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	49.751	6.560
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.672	54.450
Anden gæld	250.218	194.106
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>301.641</b>	<b>255.116</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>366.774</b>	<b>318.046</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>453.499</b>	<b>471.893</b>



## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	727.939	259.621
Pensioner	78.055	72.228
Andre omkostninger til social sikring	17.139	9.368
	<u><b>823.133</b></u>	<u><b>341.217</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	6.560
Andre finansielle omkostninger	2.203	2.568
	<u><b>2.203</b></u>	<u><b>9.128</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.672	54.450
Årets udskudte skat	7.510	-1.703
	<u><b>9.182</b></u>	<u><b>52.747</b></u>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Røhmer Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.