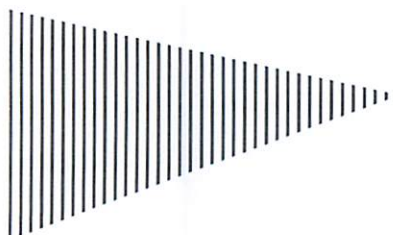


Ejendomsselskabet ML ApS

Pærgårdsvej 3, Sønderby, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 37 12 39 94



Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

6/12. 2017.

Som dirigent:

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet ML ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderby, den 29. september 2017

Direktion:



Morten Lundvig
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet ML ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet ML ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. september 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet ML ApS
Adresse, postnr., by	Pærgårdsvej 3, Sønderby, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	37 12 39 94
Stiftet	1. oktober 2015
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. maj 2016 - 30. april 2017
Telefon	
Direktion	Morten Lundvig, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 11.166 kr. mod et underskud på 29.570 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på 31.596 kr. Selskabets ledelse forventer i årsrapporten for 2017/18 et overskud på 10-15 tkr. Selskabskapitalen forventes etableret i 2018/19.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17 12 mdr.	2015/16 7 mdr.
	Bruttofortjeneste	94.201	790
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-23.718	-12.949
	Resultat før finansielle poster	70.483	-12.159
3	Finansielle indtægter	1.750	0
4	Finansielle omkostninger	-57.840	-24.397
	Resultat før skat	14.393	-36.556
5	Skat af årets resultat	-3.227	6.986
	Årets resultat	11.166	-29.570
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	11.166	-29.570
		11.166	-29.570

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.565.444	1.485.195
		<u>1.565.444</u>	<u>1.485.195</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.565.444</u>	<u>1.485.195</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	201.750	74.900
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.425	10.428
	Andre tilgodehavender	0	2.820
	Periodeafgrænsningsposter	0	12.029
		<u>205.175</u>	<u>100.177</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>205.175</u>	<u>100.177</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.770.619</u>	<u>1.585.372</u>

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Balance

Note	kr.	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-18.404	-29.570
	Egenkapital i alt	<u>31.596</u>	<u>20.430</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	10.094	3.442
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.094</u>	<u>3.442</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	544.670	561.122
	Gæld til tilknyttede virksomheder	993.377	811.875
		<u>1.538.047</u>	<u>1.372.997</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	16.452	15.240
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	152.936	161.154
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.940	11.571
	Anden gæld	538	538
		13.017	0
		<u>190.883</u>	<u>188.503</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.728.930</u>	<u>1.561.500</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.770.620</u>	<u>1.585.372</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2016	50.000	-29.570	20.430
Overført, jf. resultatdisponering	0	11.166	11.166
Egenkapital 30. april 2017	<u>50.000</u>	<u>-18.404</u>	<u>31.596</u>

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet ML ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes på forfaldstidspunktet.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25-50 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2016/17 12 mdr.	2015/16 7 mdr.
2 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	23.718	12.949
	<u>23.718</u>	<u>12.949</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.750	0
	<u>1.750</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	27.035	11.875
Andre finansielle omkostninger	30.805	12.522
	<u>57.840</u>	<u>24.397</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.425	-10.428
Årets regulering af udskudt skat	6.652	3.442
	<u>3.227</u>	<u>-6.986</u>

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj 2016	1.498.144
Tilgange	103.967
Kostpris 30. april 2017	1.602.111
Opskrivninger 1. maj 2016	0
Opskrivninger 30. april 2017	0
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	12.949
Afskrivninger	23.718
Af- og nedskrivninger 30. april 2017	36.667
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	1.565.444
Afskrives over	25-50 år

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 479 senere end 5 år fra balancedagen.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 200 tkr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.565 tkr. Den Jyske Sparekasse har stillet tabsgaranti overfor DLR, 35 tkr.