

Ejendomsselskabet ML ApS

Pærgårdsvej 3, Sønderby, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 37 12 39 94



Årsrapport 2015/16

(fra selskabets stiftelse 1. oktober 2015 - 30. april 2016)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

22/9 2016

Som dirigent:


.....

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. april 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober 2015 - 30. april 2016 for Ejendomsselskabet ML ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderby, den 22. september 2016

Direktion:



Morten Lundvig
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet ML ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet ML ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 22. september 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet ML ApS
Adresse, postnr., by	Pærgårdsvej 3, Sønderby, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	37 12 39 94
Stiftet	1. oktober 2015
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. april 2016
Telefon	
Direktion	Morten Lundvig, Direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2015/16 udviser et underskud på 29.570 kr. og virksomhedens balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på 20.430 kr.. Ledelsens anser årets resultat for mindre tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer i årsrapporten for 2016/17 et overskud på 25-30 tkr., hvorefter selskabskapitalen forventes reableres inden for 1-2 år

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. april 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16 7 mdr.
	Bruttofortjeneste	790
2	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-12.949
	Resultat af primær drift	-12.159
3	Finansielle omkostninger	-24.397
	Resultat før skat	-36.556
4	Skat af årets resultat	6.986
	Årets resultat	-29.570
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-29.570
		-29.570

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
5	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	1.485.195
		<u>1.485.195</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.485.195</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	74.900
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	10.428
	Andre tilgodehavender	2.820
	Periodeafgrænsningsposter	12.029
		<u>100.177</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>100.177</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.585.372</u></u>



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. april 2016

Balance

Note	kr.	2015/16
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	-29.570
	Egenkapital i alt	20.430
	Hensatte forpligtelser	
	Udskudt skat	3.442
	Hensatte forpligtelser i alt	3.442
	Gældsforpligtelser	
6	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	561.122
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.571
	Gæld til tilknyttede virksomheder	811.875
		1.384.568
	Kortfristede gældsforpligtelser	
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15.240
	Gæld til banker	161.154
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	538
		176.932
	Gældsforpligtelser i alt	1.561.500
	PASSIVER I ALT	1.585.372
1	Anvendt regnskabspraksis	
7	Sikkerhedsstillelser	



Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. april 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-29.570	-29.570
Egenkapital 30. april 2016	<u>50.000</u>	<u>-29.570</u>	<u>20.430</u>

Der er afholdt omkostninger til stiftelsen på 4 tkr.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet ML ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes på forfaldstidspunktet.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
-----------	----------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. april 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	12.949
	<hr/>
	12.949
	<hr/>
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.875
Andre finansielle omkostninger	12.522
	<hr/>
	24.397
	<hr/>
4 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.428
Årets regulering af udskudt skat	3.442
	<hr/>
	-6.986
	<hr/>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. april 2016

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgange	1.498.144
Kostpris 30. april 2016	<u>1.498.144</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2015	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2016	<u>0</u>
Afskrivninger	<u>12.949</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>12.949</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	<u>1.485.195</u>
Afskrives over	<u>25-50 år</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 495 senere end 5 år fra balancedagen.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 200 tkr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.485 tkr. Den Jyske Sparekasse har stillet tabsgaranti overfor DLR, 36 tkr.