

C & M Ejendomsinvest ApS

Søndre Ringvej 3A
6500 Vojens

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2020

Carsten Duus Nissen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C & M Ejendomsinvest ApS
Søndre Ringvej 3A
6500 Vojens

Telefonnummer: 74540254

e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com

CVR-nr: 37122866

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2019 - 30/9 2020 udviser et resultat på kr. 27.173 og balancen pr. 30/9 2020 udviser en balancesum på kr. 905.819, og en egenkapital på kr. 160.209.

Resultatet anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventninger til fremtiden:

Der forventes nogenlunde samme aktivitet i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Resultat af ordinær primær drift		62.509	28.398
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	25.000
Øvrige finansielle omkostninger		-30.495	-27.989
Ordinært resultat før skat		32.014	25.409
Skat af årets resultat	1	-4.841	-3.389
Årets resultat		27.173	22.020
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	25.000
Overført resultat		27.173	-2.980
I alt		27.173	22.020

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		900.000	900.000
Materielle anlægsaktiver i alt		900.000	900.000
Anlægsaktiver i alt		900.000	900.000
Andre tilgodehavender		2.420	7.826
Tilgodehavender i alt		2.420	7.826
Likvide beholdninger		3.399	1.897
Omsætningsaktiver i alt		5.819	9.723
Aktiver i alt		905.819	909.723

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		108.765	108.765
Overført resultat		1.444	-25.729
Egenkapital i alt		160.209	133.036
Hensættelse til udskudt skat		9.097	11.186
Hensatte forpligtelser i alt		9.097	11.186
Kreditinstitutter i øvrigt		508.089	547.474
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	508.089	547.474
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		39.385	38.036
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.412	0
Skyldig selskabsskat		11.308	8.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.078	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		162.241	171.917
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		228.424	218.027
Gældsforpligtelser i alt		736.513	765.501
Passiver i alt		905.819	909.723

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	6.930	4.378
Ændring af udskudt skat	-2.089	-989
	<u>4.841</u>	<u>3.389</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	547.474	39.385	508.089	336.075
	<u>547.474</u>	<u>39.385</u>	<u>508.089</u>	<u>336.075</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med de andre selskaber for koncernes skattetilsvær.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til panthavere er der tinglyst pant i selskabets ejendom for nom. kr. 675.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør kr. 900.000

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret