

C & M Ejendomsinvest ApS

Søndre Ringvej 3
6500 Vojens

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/01/2020

Carsten Duus Nissen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C & M Ejendomsinvest ApS
Søndre Ringvej 3
6500 Vojens

Telefonnummer: 74540254

CVR-nr: 37122866

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2018 - 30/9 2019 udviser et resultat på kr. 22.020 og balancen pr. 30/9 2019 udviser en balancesum på kr. 909.723, og en egenkapital på kr. 133.036.

Resultatet anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventninger til fremtiden:

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Resultat af ordinær primær drift		28.398	10.445
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		25.000	25.000
Øvrige finansielle omkostninger		-27.989	-30.913
Ordinært resultat før skat		25.409	4.532
Skat af årets resultat	1	-3.389	4.969
Årets resultat		22.020	9.501
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		25.000	25.000
Overført resultat		-2.980	-15.499
I alt		22.020	9.501

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		900.000	875.000
Materielle anlægsaktiver i alt		900.000	875.000
Anlægsaktiver i alt		900.000	875.000
Andre tilgodehavender		7.826	0
Tilgodehavender i alt		7.826	0
Likvide beholdninger		1.897	300
Omsætningsaktiver i alt		9.723	300
Aktiver i alt		909.723	875.300

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		108.765	83.765
Overført resultat		-25.729	-22.749
Egenkapital i alt		133.036	111.016
Hensættelse til udskudt skat		11.186	12.175
Hensatte forpligtelser i alt		11.186	12.175
Kreditinstitutter i øvrigt		547.474	585.510
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	547.474	585.510
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		38.036	36.734
Skyldig selskabsskat		8.074	3.696
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.542
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		171.917	121.627
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		218.027	166.599
Gældsforpligtelser i alt		765.501	752.109
Passiver i alt		909.723	875.300

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	4.378	3.696
Ændring af udskudt skat	-989	-8.665
	3.389	-4.969

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter	585.510	38.036	547.474	381.352
	622.244	36.734	585.510	421.411

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med de andre selskaber for koncernes skattetilsvær.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til panthavere er der tinglyst pant i selskabets ejendom for nom. kr. 675.000. Den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør kr. 900.000

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret