

TANGAA BYG OG INVEST APS
Poppelvej 22
4700 Næstved

CVR NR. 37 12 11 26

Årsrapport for
1. oktober 2021 til 30. september 2022

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 16.3 2023


Carsten Kromann Tangaa
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022 for Tangaa Byg og Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 7. marts 2023

Direktionen:



Carsten Kromann Tangaa

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tangaa Byg og Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tangaa Byg og Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 7. marts 2023

Funder & Henriksen Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 29628777


Stig Henriksen H.D.

Registreret revisor

MNE-nr.: mne17429

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tangaa Byg og Invest ApS Poppelvej 22 4700 Næstved CVR nr.: 37 12 11 26 Stiftet: 2015 Hjemsted: Næstved Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Direktion	Carsten Kromann Tangaa
Revisor	Funder & Henriksen Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved
Pengeinstitut	Møns Bank

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er at drive køb, salg og istandsættelse samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tangaa Byg og Invest ApS for 1. oktober 2021 til 30. september 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms i forbindelse med at lejeindtægter indkommer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:

Forbrug af varer omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper. Der afskrives ikke på grunde.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld indregnes til lånets restgæld.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. OKTOBER 2021 TIL 30. SEPTEMBER 2022**

Note	2021/22 Kr.	2020/21 Kr.
BRUTTORESULTAT	266.763	262.571
Afskrivninger	<u>119.177</u>	<u>97.861</u>
DRIFTSRESULTAT	147.586	164.710
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>65.268</u>	<u>68.571</u>
RESULTAT FØR SKAT	82.318	96.139
Skat af årets resultat	<u>38.698</u>	<u>42.042</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>43.620</u>	<u>54.097</u>
 RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	80.000
Overført til næste år	<u>43.620</u>	<u>-25.903</u>
DISPONERET I ALT	<u>43.620</u>	<u>54.097</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

Note	2021/22 Kr.	2020/21 Kr.
Grunde og bygninger	<u>3.963.553</u>	<u>4.082.730</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>3.963.553</u>	<u>4.082.730</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.963.553</u>	<u>4.082.730</u>
Andre tilgodehavender	<u>600</u>	<u>600</u>
Tilgodehavender	<u>600</u>	<u>600</u>
Likvide beholdninger	<u>12.264</u>	<u>256.772</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.864</u>	<u>257.372</u>
AKTIVER	<u>3.976.417</u>	<u>4.340.102</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

Note		2021/22 Kr.	2020/21 Kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Frie reserver	254.495	210.875
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	80.000
	EGENKAPITAL	<u>304.495</u>	<u>340.875</u>
1	Kreditinstitutter	<u>2.011.678</u>	<u>2.585.347</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.011.678</u>	<u>2.585.347</u>
1	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	88.600	98.852
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.500	15.000
	Anden gæld	1.508.371	1.266.986
	Selskabsskat	<u>47.773</u>	<u>33.042</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.660.244</u>	<u>1.413.880</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.671.922</u>	<u>3.999.227</u>
	PASSIVER	<u>3.976.417</u>	<u>4.340.102</u>
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Eventualforpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- <u>kapital</u>	Frie <u>reserver</u>	Forslag <u>udbytte</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. oktober 2021	50.000	210.875	80.000	340.875
Årets resultat	0	43.620	0	43.620
Udloddet udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 30. september 2022	<u>50.000</u>	<u>254.495</u>	<u>0</u>	<u>304.495</u>

NOTER

Note

1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	1/10 2021	30/9 2022	Afdrag	1-5 år	Efter 5 år
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>næste år</u>		
Gæld realkredit	2.684.199	2.100.279	88.600	443.000	1.568.679
Gæld pengeinstitutter	0	0	0	0	0
	<u>2.684.199</u>	<u>2.100.279</u>	<u>88.600</u>	<u>443.000</u>	<u>1.568.679</u>

2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og ejerforeninger stor kr. 2.100.279, er der givet pant i grunde og bygninger kr. 4.975.200, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.963.553.

Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

3 EVENTUALFORPLIGTELSE:

Der er ingen eventualforpligtelser.