

FUNDER & OSTENFELD

TANGAA BYG OG INVEST APS
Poppelvej 22
4700 Næstved

CVR NR. 37 12 11 26

Årsrapport for
1. oktober 2016 til 30. september 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21/2 2018



Carlsten Kromann Tangaa
dirigent

FUNDER & OSTENFELD

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2016 – 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017 for Tangaa Byg og Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 16. februar 2018

Direktionen:



Carsten Kromann Tangaa

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tangaa Byg og Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tangaa Byg og Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og formøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 16. februar 2018

Funder & Ostfeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen

Registreret revisor

MNE-nr: mne320

FUNDER & OSTENFELD

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tangaa Byg og Invest ApS Poppelvej 22 4700 Næstved CVR nr.: 37 12 11 26 Stiftet: 2015 Hjemsted: Næstved Regnskabsår: 1. oktober – 30. september
Direktion	Carsten Kromann Tangaa
Revisor	Funder & Ostfeld Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved
Pengeinstitut	Møns Bank

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er at drive køb, salg og istandsættelse samt udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Ledelsen forventer at selskabet kan realisere et positivt driftsresultat i det kommende regnskabsår, ligesom det forventes at der vil ske en reetablering af egenkapitalen ved egen indtjening.

Ledelsen forventer at selskabet råder over den fornødne tilførsel af likviditet til sikring af den fortsatte drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tangaa Byg og Invest ApS for 1. oktober 2016 til 30. september 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg, fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms i forbindelse med at lejeindtægter indkommer.

Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger 40 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme Juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indevæ-rende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld indregnes til lånets restgæld.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. OKTOBER 2016 TIL 30. SEPTEMBER 2017**

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
BRUTTORESULTAT	186.255	51.816
Afskrivninger	74.673	36.919
DRIFTSRESULTAT	111.582	14.897
Finansielle omkostninger	93.304	104.938
RESULTAT FØR SKAT	18.278	-90.041
Skat af årets resultat	11.154	16.324
ÅRETS RESULTAT	7.124	-73.717
RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	7.124	-73.717
DISPONERET I ALT	7.124	-73.717

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

AKTIVER

Note	2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
Grunde og bygninger	<u>4.402.090</u>	<u>2.985.489</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>4.402.090</u>	<u>2.985.489</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.402.090</u>	<u>2.985.489</u>
Udskudte skatteaktiver	<u>15.202</u>	<u>16.324</u>
Tilgodehavender	<u>15.202</u>	<u>16.324</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>15.202</u>	<u>16.324</u>
AKTIVER	<u>4.417.292</u>	<u>3.001.813</u>

FUNDER & OSTENFELD

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

PASSIVER

Note		2016/17 Kr.	2015/16 Kr.
1	Selskabskapital	50.000	50.000
1	Andre reserver	-66.593	-73.717
1	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	-16.593	-23.717
	Kreditinstitutter	3.254.676	2.399.006
	Langfristede gældsforpligtelser	3.254.676	2.399.006
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	76.517	60.393
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.004	36.463
	Anden gæld	1.065.656	529.668
	Selskabsskat	10.032	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.179.209	626.524
	GÆLDSFORPLIGTELSE	4.433.885	3.025.530
	PASSIVER	4.417.292	3.001.813
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Eventualforpligtelser		
4	Andre forhold		

NOTER

Note

1 EGENKAPITAL:

	Selskabs- <u>kapital</u>	Andre <u>reserver</u>	Forslag <u>udbytte</u>	Egenkapital <u>i alt</u>
Saldo pr. 1. oktober 2016	50.000	-73.717	0	-23.717
Årets resultat	0	7.124	0	7.124
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Saldo pr. 30. september 2017	<u>50.000</u>	<u>-66.593</u>	<u>0</u>	<u>-16.593</u>

2 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og ejerforeninger stor kr. 3.331.193, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.402.090. Der er herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

3 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er ingen eventualforpligtelser.

4 ANDRE FORHOLD:

Det er ledelsens forventning at resultatet kan vendes til et positivt resultat i de kommende regnskabsår, hvorved anpartskapital kan reetableres ved egen indtjening. Ledelsen forventer at selskabet råder over den fornødne likviditet til finansiering af den fortsatte drift.