

# **Priisholm Ejendomme & Energi ApS**

**Golfparken 114  
5750 Ringe**

**CVR nr. 37120332**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
10. mar. 2023

---

Bjørn H. Priisholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Priisholm Ejendomme & Energi ApS

Golfparken 114

5750 Ringe

CVR-nr: 37120332

Stiftelsesdato: 30. sep. 2015

Direktion: Bjørn Havsager Priisholm

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Priisholm Ejendomme & Energi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 10. mar. 2023

## **Direktion**

Bjørn Havsager Priisholm  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og vedvarende energi, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 130.402, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 677.426.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>415.741</b>	<b>282.580</b>
Personaleomkostninger	1	-23.647	-40.907
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.666	-93.538
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>293.428</b>	<b>148.135</b>
Andre finansielle indtægter		3.686	3.701
Øvrige finansielle omkostninger		-63.946	-46.573
<b>Resultat før skat</b>		<b>233.168</b>	<b>105.263</b>
Skat af årets resultat		-102.766	-17.028
<b>Årets resultat</b>		<b>130.402</b>	<b>88.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		130.402	88.235
<b>Årets resultat</b>		<b>130.402</b>	<b>88.235</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.041.270	3.105.936
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		476.000	510.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.517.270</b>	<b>3.615.936</b>
Deposita		369.530	368.725
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>369.530</b>	<b>368.725</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.886.800</b>	<b>3.984.661</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.722	11.550
Tilgodehavender moms og afgifter		1.619	327
Periodeafgrænsningsposter		3.358	3.265
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15.699</b>	<b>15.142</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.636</b>	<b>12.482</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.335</b>	<b>27.624</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.904.135</b>	<b>4.012.285</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		350.000	350.000
Overført resultat		327.426	197.023
<b>Egenkapital</b>		<b>677.426</b>	<b>547.023</b>
Hensættelse til udskudt skat		86.136	51.416
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>86.136</b>	<b>51.416</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.716.157	1.807.474
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.716.157</b>	<b>1.807.474</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.718	4.023
Kortfristet skyldig skat		41.324	3.278
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.255.473	1.479.150
Anden gæld		108.901	119.921
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.424.416</b>	<b>1.606.372</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.140.573</b>	<b>3.413.846</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.904.135</b>	<b>4.012.285</b>

## Noter

	2022	2021	
	kr.	kr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	4.000	10.000	
Pensioner	0	31	
Andre personaleomkostninger	19.647	30.876	
<b>I alt</b>	<b>23.647</b>	<b>40.907</b>	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.807.474	1.716.157	1.200.000
<b>I alt</b>	<b>1.807.474</b>	<b>1.716.157</b>	<b>1.200.000</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Havsager Priisholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Havsager Priisholm

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 957b4cd3-a97d-4c5f-af2b-439e6fd82121

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 14:11:57

Underskrevet med MitID



## Bjørn H. Priisholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Havsager Priisholm

Dirigent

Dirigent

ID: 957b4cd3-a97d-4c5f-af2b-439e6fd82121

Tidspunkt for underskrift: 25-03-2023 kl.: 12:42:15

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 91f4f6RuuMz249578444

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).