

Priisholm Ejendomme & Energi ApS

**Golfparken 114
5750 Ringe**

CVR nr. 37120332

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. mar. 2024

Bjørn H. Priisholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Priisholm Ejendomme & Energi ApS

Golfparken 114

5750 Ringe

CVR-nr: 37120332

Stiftelsesdato: 30. sep. 2015

Direktion: Bjørn Havsager Priisholm

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Priisholm Ejendomme & Energi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 23. mar. 2024

Direktion

Bjørn Havsager Priisholm
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og vedvarende energi, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 79.958, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 757.384.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	2 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		344.408	411.600
Personaleomkostninger	1	-14.854	-19.506
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.667	-98.666
Resultat før finansielle poster		230.887	293.428
Andre finansielle indtægter	2	0	3.686
Øvrige finansielle omkostninger		-194.245	-63.946
Resultat før skat		36.642	233.168
Skat af årets resultat		43.316	-102.766
Årets resultat		79.958	130.402
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		79.958	130.402
Årets resultat		79.958	130.402

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.976.603	3.041.270
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		442.000	476.000
Materielle anlægsaktiver		3.418.603	3.517.270
Deposita		364.530	369.530
Finansielle anlægsaktiver		364.530	369.530
Anlægsaktiver i alt		3.783.133	3.886.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.710	10.722
Tilgodehavender moms og afgifter		1.267	1.619
Periodeafgrænsningsposter		3.427	3.358
Tilgodehavender		22.404	15.699
Likvide beholdninger		827	1.636
Omsætningsaktiver i alt		23.231	17.335
Aktiver i alt		3.806.364	3.904.135

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		350.000	350.000
Overført resultat		407.384	327.426
Egenkapital		757.384	677.426
Hensættelse til udskudt skat		16.772	86.136
Hensatte forpligtelser		16.772	86.136
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.624.507	1.716.157
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.624.507	1.716.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.439	18.718
Kortfristet skyldig skat		46.262	41.324
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.259.567	1.255.473
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		87.324	98.651
Kortfristede forpligtelser		1.407.701	1.424.416
Gældsforpligtelser		3.032.208	3.140.573
Passiver i alt		3.806.364	3.904.135

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	2.250	4.500
Andre personaleomkostninger	12.604	15.006
I alt	14.854	19.506

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
------------------------------	---	---

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.686
I alt	0	3.686

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.716.157	1.624.507	1.100.000
I alt	1.716.157	1.624.507	1.100.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning med Priisholm ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjørn Havsager Priisholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Havsager Priisholm

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 957b4cd3-a97d-4c5f-af2b-439e6fd82121

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2024 kl.: 15:25:01

Underskrevet med MitID



Bjørn H. Priisholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Havsager Priisholm

Dirigent

Dirigent

ID: 957b4cd3-a97d-4c5f-af2b-439e6fd82121

Tidspunkt for underskrift: 23-03-2024 kl.: 15:26:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 00390cJhxJs251659343

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.