

Priisholm Ejendomme & Energi ApS

**Troldhøjvænget 20
6800 Varde**

CVR-nr. 37120332

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. februar 2022

Bjørn H. Priisholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 8

Balance 31. december 2021 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

Priisholm Ejendomme & Energi ApS
Troldhøjvænget 20
6800 Varde

CVR-nr: 37120332

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Priisholm Ejendomme & Energi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 9. februar 2022

Direktion

Bjørn Havsager Priisholm

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og vedvarende energi, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 88.234, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 547.022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		277.409	286.695
Personaleomkostninger	1	-35.737	-14.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.538	-76.561
Resultat før finansielle poster		148.134	195.973
Andre finansielle indtægter	2	3.701	3.703
Øvrige finansielle omkostninger	3	-46.573	-46.939
Resultat før skat		105.262	152.737
Skat af årets resultat	4	-17.028	-33.826
Årets resultat		88.234	118.911
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.234	118.911
		88.234	118.911

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.105.936	2.550.024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		510.000	544.000
Materielle anlægsaktiver		3.615.936	3.094.024
Anlægsaktiver i alt		3.615.936	3.094.024
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.550	12.125
Tilgodehavender moms og afgifter		326	565
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		3.265	5.944
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		368.725	374.048
Tilgodehavender		383.866	392.682
Likvide beholdninger		12.482	8.838
Omsætningaktiver i alt		396.348	401.520
Aktiver i alt		4.012.284	3.495.544

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		350.000	350.000
Overført resultat		197.022	108.788
Egenkapital		547.022	458.788
Hensættelse til udskudt skat		51.416	37.666
Hensatte forpligtelser		51.416	37.666
Gæld til realkreditinstitutter		1.807.474	1.456.176
Langfristet gæld	5	1.807.474	1.456.176
Kortfristet gæld til banker		0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.023	3.024
Skyldig skat		3.278	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.279.150	1.226.150
Deposita		100.490	63.660
Anden gæld		219.431	250.075
Kortfristet gæld		1.606.372	1.542.914
Gældsforpligtelser		3.413.846	2.999.090
Passiver i alt		4.012.284	3.495.544

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	10.000	5.000
Pensioner	31	0
Andre personaleomkostninger	25.706	9.161
I alt	35.737	14.161
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	3.701	3.703
I alt	3.701	3.703
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	46.573	46.939
I alt	46.573	46.939
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.278	0
Årets udskudte skat	13.750	33.826
I alt	17.028	33.826

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.456.176	1.807.474	700.000
I alt	1.456.176	1.807.474	700.000



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-762656515147

Bjørn Havsager Priisholm
Adm. Direktør

09-02-2022 15:15

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-762656515147

Bjørn Havsager Priisholm
Dirigent

10-02-2022 16:16

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: cdd07f1c-3407-46ab-bec0-251b1b2d0392



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 Priisholm Ejendomme & Energi ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-02-09 15:13 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-09 15:14 En besked er sendt til Bjørn Havsager Priisholm
2022-02-09 15:14 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjørn Havsager Priisholm
2022-02-09 15:15 Bjørn Havsager Priisholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Priisholm Ejendomme & Energi ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-762656515147)
2022-02-09 15:15 Alle dokumenter sendt til Bjørn Havsager Priisholm er blevet underskrevet
2022-02-09 15:15 Underskriftsprocessen er startet
2022-02-09 15:15 En besked er sendt til Bjørn H. Priisholm
2022-02-10 15:15 Påmindelse er sendt til modtager: Bjørn H. Priisholm
2022-02-10 16:10 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjørn H. Priisholm
2022-02-10 16:16 Bjørn Havsager Priisholm har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 Priisholm Ejendomme & Energi ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-762656515147)
2022-02-10 16:16 Alle dokumenter sendt til Bjørn H. Priisholm er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: cdd07f1c-3407-46ab-bec0-251b1b2d0392

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo