



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PRIISHOLM EJENDOMME & ENERGI APS**

**TROLDHØJVÆNGET 20, 6800 VARDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. maj 2019

---

**Bjørn Havsager Priisholm**

**CVR-NR. 37 12 03 32**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Priisholm Ejendomme & Energi ApS Troldhøjvænget 20 6800 Varde
	CVR-nr.: 37 12 03 32
	Stiftet: 30. september 2015
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bjørn Havsager Priisholm
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Priisholm Ejendomme & Energi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. maj 2019

Direktion:

---

Bjørn Havsager Priisholm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Priisholm Ejendomme & Energi ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Priisholm Ejendomme & Energi ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 15. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med udlejning og vedvarende energi, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det forventes at selskabets kapital vil blive reetableret enten via fremtidig drift eller ved konvertering af gæld til selskabsdeltagerer til egenkapital.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>242.979</b>	<b>172.551</b>
Personaleomkostninger.....	1	-9.446	-14.278
Af- og nedskrivninger.....		-188.791	-61.795
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>44.742</b>	<b>96.478</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	10.546	2.676
Andre finansielle omkostninger.....		-75.370	-49.381
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-20.082</b>	<b>49.773</b>
Skat af årets resultat.....	3	1.401	-12.606
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-18.681</b>	<b>37.167</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-18.681	37.167
<b>I ALT</b> .....		<b>-18.681</b>	<b>37.167</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		1.853.962	930.293
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		612.000	2.066.550
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.465.962</b>	<b>2.996.843</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.465.962</b>	<b>2.996.843</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		13.323	76.776
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		363.084	349.176
Udskudte skatteaktiver.....		8.782	7.381
Andre tilgodehavender.....		2.009	359.862
Periodeafgrænsningsposter.....		5.705	5.619
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>392.903</b>	<b>798.814</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>8.929</b>	<b>7.364</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>401.832</b>	<b>806.178</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.867.794</b>	<b>3.803.021</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-54.872	-36.190
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-4.872</b>	<b>13.810</b>
Banklån.....		979.529	364.990
Depositum.....		45.360	13.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.024.889</b>	<b>378.790</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	69.650	19.459
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	7	1.757.092	1.586.000
Anden gæld.....		15.665	1.804.962
Periodeafgrænsningsposter.....		5.370	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.847.777</b>	<b>3.410.421</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.872.666</b>	<b>3.789.211</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.867.794</b>	<b>3.803.021</b>
 Eventualposter mv.	 8		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 9		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	1.688	6.750	
Andre personaleomkostninger.....	7.758	7.528	
	<b>9.446</b>	<b>14.278</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	10.546	2.676	
	<b>10.546</b>	<b>2.676</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-1.401	12.606	
	<b>-1.401</b>	<b>12.606</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2018.....	948.530	2.112.487	
Tilgang.....	951.260	0	
Afgang.....	0	-1.432.487	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>1.899.790</b>	<b>680.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	18.237	45.937	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-11.937	
Årets afskrivninger .....	27.591	34.000	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>45.828</b>	<b>68.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>1.853.962</b>	<b>612.000</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	-36.191	13.809
Forslag til resultatdisponering.....		-18.681	-18.681
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-54.872</b>	<b>-4.872</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>6</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Banklån.....	1.049.179	69.650	700.000	384.449	19.459	
Depositum.....	45.360	0	45.360	13.800	0	
	<b>1.094.539</b>	<b>69.650</b>	<b>745.360</b>	<b>398.249</b>	<b>19.459</b>	
				<b>2018</b>	<b>2017</b>	
				kr.	kr.	
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>						<b>7</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....				1.757.092	1.586.000	
				<b>1.757.092</b>	<b>1.586.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>8</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Priisholm ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>9</b>
Der er til sikkerhed for ejerforeningen er der stillet sikkerhed i pant i ejendomme på t.kr. 46 og t.kr. 23.						
Der er til sikkerhed for mellemværende med kreditforeningen er der stillet pant på t.kr. 394 og t.kr. 695 i ejendomme.						
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør t.kr. 1.437.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Priisholm Ejendomme & Energi ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter ved salg af el.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.