

# Unik-Bolig ApS

Dampfærgevej 24, st tv  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2020**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Unik-Bolig ApS  
Dampfærgevej 24, st tv  
2100 København Ø

e-mailadresse: lene@bolidtbedre.dk

CVR-nr: 37120197

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr: 48569528  
P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Unik-Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 10/06/2020

## Direktion

Lene Lykke Jespersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Unik-Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Unik-Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 10/06/2020

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er konsulentydelse på indretningsopgaver & projektledelse ved ombygning.

Selskabet har ikke haft aktiviteter i året.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret ikke ændret regnskabspraksis.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Omsætningen vises af konkurrencemæssige hensyn ikke jævnfør Årsregnskabsloven § 65 stk. 2.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder omsætning fratrukket udgifter til vareforbrug, løn & administration.

### Finansielle poster

Indtægter m.v. er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

### Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab cvr.nr. 37 11 67 18.

## **Aktiver**

### **Mellemværender**

Mellemværender med koncern & søsterselskab forrentes med 2 % p.a.

Samhandel sker på markedsvilkår.

### **Periodiseringsposter**

Periodiseringsposter omfatter udgifter til fremtidige regnskabsår.

## **Passiver**

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>0</b>	<b>24.484</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>24.484</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.272	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-19.888
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.272</b>	<b>4.596</b>
Skat af årets resultat .....		-232	-3.652
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.040</b>	<b>944</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.040	944
<b>I alt</b> .....		<b>1.040</b>	<b>944</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		51.277	192.339
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>51.277</b>	<b>192.339</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>51.277</b>	<b>192.339</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>51.277</b>	<b>192.339</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		0	0
Forslag til udbytte .....		1.040	115.276
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>51.040</b>	<b>165.276</b>
Skyldig selskabsskat .....		232	8.272
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5	18.791
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>237</b>	<b>27.063</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>237</b>	<b>27.063</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>51.277</b>	<b>192.339</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0