

# Unik-Bolig ApS

Hestefolden 4  
2840 Holte

Årsrapport  
29. september 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/05/2017**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om review .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Unik-Bolig ApS  
Hestefolden 4  
2840 Holte

e-mailadresse: lene@bolidtbedre.dk

CVR-nr: 37120197

Regnskabsår: 29/09/2015 - 31/12/2016

**Revisor**

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark  
CVR-nr: 48569528  
P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Unik-Bolig ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke efter regnskabsårets udløb er indtruffet hændelser, der forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 04/05/2017

## Direktion

Lene Lykke Jespersen

# Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejeren i Unik-Bolig ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Unik-Bolig ApS for regnskabsåret 29. september 2015 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om reviewopgaver, ISRE 2400 (ajourført). Ifølge ISRE 2400 (ajourført) skal vi udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Denne standard kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab i overensstemmelse med ISRE 2400 (ajourført) en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og andre i virksomheden, hvor dette måtte være relevant, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurderinger af det opnåede bevis.

De handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre omfattende end de handlinger, der udføres ved en revision udført efter de internationale standarder for revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. september 2015 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Hedensted, 04/05/2017

Anders Chr. Mogensen  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er konsulentydelse på indretningsopgaver & projektledelse ved ombygning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret ikke ændret regnskabspraksis.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Omsætningen vises af konkurrencemæssige hensyn ikke jævnfør Årsregnskabsloven § 65 stk. 2.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder omsætning fratrukket udgifter til vareforbrug, løn & administration.

### Finansielle poster

Indtægter m.v. er periodiseret til at omfatte regnskabsåret.

### Skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen bestående af selskabsskat samt udskudt skat.

Årets skat er beregnet med 22 % med tillæg og godtgørelser vedrørende skattebetalingen.

## Aktiver

### Mellemværender

Mellemværender med koncern & søsterselskab forrentes med 2 % p.a.

**Periodiseringsposter**

Periodiseringsposter omfatter udgifter til fremtidige regnskabsår.

**Passiver**

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 29. sep 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>42.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>42.500</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.428
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>43.928</b>
Skat af årets resultat .....	1	-10.424
<b>Årets resultat .....</b>		<b>33.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		33.504
<b>I alt .....</b>		<b>33.504</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		147.213
Periodeafgrænsningsposter .....		18.674
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>165.887</b>
Likvide beholdninger .....		14.522
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>180.409</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>180.409</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		33.504
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>83.504</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		76.250
Skyldig selskabsskat .....		10.424
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		10.231
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.905</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.905</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>180.409</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

Skattepligtig egen indkomst for 2016 udløser en selskabsskat på kr. 10.424, der betales gennem moderselskabet den 20. november 2017.

Selskabet er sambeskattet med Holding 88 ApS - cvr. nr. 37 11 67 18.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Koncernforhold

Hele anpartskapitalen ejes af:

Holding 88 ApS, Hestefolden 4, 2840 Holte - cvr.nr. 37 11 67 18.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i selskabet i 2016 ikke været ansatte.