

ÅRSRAPPORT

30. september 2015 - 30. september 2016

ODDENVEJ 153 APS

**c/o Lægård Revision
Østerbrogade 62, 3. th.
2100 København Ø**

**CVR-nr. 37 11 98 22
1. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
28. februar 2017

Flemming Borvang
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 30. september 2015 - 30. september 2016	8
Balance pr. 30. september 2016	9-10
Noter	11-12

Selskabet:

Oddenvej 153 ApS
Østerbrogade 62, 3. th.
2100 København Ø

Direktion:

Flemming Borvang

Advokat:

Lett Advokatfirma
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Modervirksomhed:

Flemming Borvang Holding ApS
CVR-nr. 26 45 20 66

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Oddenvej 153 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision.

København, den 28. februar 2017.

Direktionen:

Flemming Borvang

Til ledelsen i Oddenvej 153 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Oddenvej 153 ApS for perioden 30. september 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. februar 2017.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter:

Oddenvej 153 ApS' væsentligste aktivitet er at erhverve ejendomme med henblik på videresal,

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et forventet resultat.

Selskabet har modtaget koncerntilskud på kr. 130.000 til nedbringelse af forpligtelser til tilknyttede virksomheder.

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det. Det vurderes at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

Der henvises i øvrigt til noterne i årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Årsregnskabet for Oddenvej 153 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med

Andre driftsindtægter/-omkostninger:

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

AKTIVER:**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger, der består af ejendomme til videresalg, måles til kospris eller forventede nettorealisationseværdier, hvor disse er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

PASSIVER:**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

<u>Note</u>		<u>2015/16</u>
	BRUTTOTAB	-106.018
1	Finansielle omkostninger	<u>-60.716</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-166.734
2	Skat af årets resultat	<u>33.900</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-132.834</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført overskud	<u>-132.834</u>
	<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>-132.834</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

9

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>
Ejendomme til videresalg	<u>1.264.954</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>1.264.954</u>
Andre tilgodehavender	54.216
Udskudt skat	<u>33.900</u>
TILGODEHAVENDER	<u>88.116</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>	<u>1.353.070</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>1.353.070</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

10

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>
3	Virksomhedskapital	80.000
3	Overført overskud	-2.834
3	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
	EGENKAPITAL	<u>77.166</u>
4	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.151.644</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.151.644</u>
	Anden gæld	<u>124.260</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>124.260</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.275.904</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.353.070</u></u>
6	Selskabets kapitalberedskab	
7	Eventualaktiver og eventualforpligtelser	

<u>1</u>	<u>Finansielle omkostninger</u>	<u>2015/16</u>
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	58.000
	Renteomkostninger i øvrigt	<u>2.716</u>
	I ALT	<u>60.716</u>
<u>2</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2015/16</u>
	Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst	0
	Regulering af udskudt skat	<u>-33.900</u>
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	<u>-33.900</u>
<u>3</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>2015/16</u>
	VIRKSOMHEDSKAPITAL	
	Anpartskapital	<u>80.000</u>
	I ALT	<u>80.000</u>
	OVERFØRT OVERSKUD	
	Koncerntilskud	130.000
	Overført af årets resultat	<u>-132.834</u>
	I ALT	<u>-2.834</u>
	HENLAGT TIL UDBYTTE	
	Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>
	I ALT	<u>0</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>77.166</u>

4	Langfristet gæld	2015/16
---	------------------	---------

Langfristet gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	0
--	---

Langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	0
--	---

6	Selskabets kapitalberedskab
---	-----------------------------

Ledelsen vurderer at selskabets nuværende finansiering er tilstrækkelig til at fortsætte selskabets drift i næste regnskabsår, herunder til at indfri selskabets gældsforpligtelser, efterhånden som de forfalder.

Gæld til tilknyttede virksomheder på samlet kr. 1.151.644, vil alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det.

7	Eventualaktiver og eventualforpligtelser
---	--

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.