



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TH HOLDING, SKAGEN APS**

**KORALBANKE 42, 9990 SKAGEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. februar 2024

---

Thomas Helbo Hylander

**CVR-NR. 37 11 94 07**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |       |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>      |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9     |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 10    |
| Noter.....   | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | TH Holding, Skagen ApS<br>Koralbanke 42<br>9990 Skagen   |
|                      | CVR-nr.: 37 11 94 07<br>Stiftet: 29. september 2015<br>Kommune: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |
| <b>Direktion</b>     | Thomas Helbo Hylander  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Spliidsvej 25 A<br>9990 Skagen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordjyske Bank<br>Sct. Laurentii Vej 39B<br>9990 Skagen  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for TH Holding, Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 13. februar 2024

Direktion:

---

Thomas Helbo Hylander

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i TH Holding, Skagen ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TH Holding, Skagen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 13. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|  | Note | 2022/23<br>kr.  | 2021/22<br>kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....   |      | <b>-5.837</b>   | <b>-5.600</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....                |      | 0               | 534.840        |
| Andre finansielle indtægter.....   | 1    | 5.795           | 4.918          |
| Andre finansielle omkostninger.....  | 2    | -156.308        | 0              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   |      | <b>-156.350</b> | <b>534.158</b> |
| Skat af årets resultat.....  |      | 0               | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  |      | <b>-156.350</b> | <b>534.158</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |      |                 |                |
| Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | -156.308        | 434.840        |
| Overført resultat.....   |      | -42             | 99.318         |
| <b>I ALT</b> .....   |      | <b>-156.350</b> | <b>534.158</b> |



## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....          |      | 128.532        | 534.840        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                         | 3    | 128.532        | 534.840        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                              |      | <b>128.532</b> | <b>534.840</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....       |      | 59.510         | 54.100         |
| Tilgodehavender.....                                   |      | 59.510         | 54.100         |
| Likvider.....  |      | 122.787        | 627            |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                          |      | <b>182.297</b> | <b>54.727</b>  |
| <b>AKTIVER.....</b>                                    |      | <b>310.829</b> | <b>589.567</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |      |                |                |
| Anpartskapital.....                                    |      | 50.000         | 50.000         |
| Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode..... |      | 28.532         | 434.840        |
| Overført resultat.....                                 |      | 221.798        | -28.160        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                |      | <b>300.330</b> | <b>456.680</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....          |      | 5.000          | 5.000          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....             |      | 5.499          | 127.887        |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                   |      | 10.499         | 132.887        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                          |      | <b>10.499</b>  | <b>132.887</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                                   |      | <b>310.829</b> | <b>589.567</b> |
| Eventualposter mv.                                     | 4    |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 5    |                |                |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | Anpartskapital | Reserve for<br>netto opsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | I alt          |
|--|----------------|---|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022.....           | 50.000         | 434.840   | -28.160              | 456.680        |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                | -156.308  | -42                  | -156.350       |
| <b>Overførsler</b>                         |                |   |                      |                |
| Modt./dekl. udbytte.....                   |                | -250.000  | 250.000              | 0              |
| <b>Egenkapital 30. september 2023.....</b> | <b>50.000</b>  | <b>28.532</b>   | <b>221.798</b>       | <b>300.330</b> |

## NOTER

|   | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr.                                 | Note     |
|---|----------------|--|----------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>  |                |  | <b>1</b> |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....   | 5.795          | 4.918  |          |
|   | <b>5.795</b>   | <b>4.918</b>                                   |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>   |                |  | <b>2</b> |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....  | 156.308        | 0  |          |
|   | <b>156.308</b> | <b>0</b>                                       |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |                |  | <b>3</b> |
|   |                | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |          |
| Kostpris 1. oktober 2022.....   |                | 100.000  |          |
| <b>Kostpris 30. september 2023.....</b>   |                | <b>100.000</b>                                 |          |
| Værdireguleringer 1. oktober 2022.....  |                | 434.840  |          |
| Udloddet resultat .....   |                | -250.000                                       |          |
| Årets værdireguleringer .....   |                | -156.308                                       |          |
| <b>Værdireguleringer 30. september 2023 .....</b>   |                | <b>28.532</b>                                  |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>  |                | <b>128.532</b>                                 |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>   |                |  | <b>4</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                |  |          |
| Ingen.  |                |  |          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                |  | <b>5</b> |
| Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet deponeret anparter af nom. 100 tkr. i Sørensen & Frandsens Eftf. ApS.   |                |  |          |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Nordjyske Bank i Sørensen & Frandsens eftf. ApS på alt mellemværende. Engagementet udgør pr. 30. september 2023 i alt 0 kr. |                |  |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TH Holding, Skagen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.