

C & M Ejendomsinvest Holding ApS

Søndre Ringvej 3a
6500 Vojens

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/12/2017

Carsten Duus Nissen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	C & M Ejendomsinvest Holding ApS Søndre Ringvej 3a 6500 Vojens Telefonnummer: 74540254 e-mailadresse: duus.nissen@gmail.com CVR-nr: 37119342 Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
Bankforbindelse	Nordea Bank A/S

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for C & M Ejendomsinvest Holding ApS

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Vojens, den 09/12/2017

Direktion

Carsten Duus Nissen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i kapitalandele og andre værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2016 - 30/9 2017 udviser et resultat på kr. 68.102 og balancen pr. 30/9 2017 udviser en balancesum på kr. 106.290, og en egenkapital på kr. 96.075.

Resultatet anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og-gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag

af koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den negative værdi svarende til forholdsmæssig andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses i noterne.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-225	-5.215
Resultat af ordinær primær drift		-225	-5.215
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		68.327	-16.812
Ordinært resultat før skat		68.102	-22.027
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		68.102	-22.027
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		51.515	0
Overført resultat		16.587	-22.027
I alt		68.102	-22.027

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.515	33.188
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	101.515	33.188
Anlægsaktiver i alt		101.515	33.188
Likvide beholdninger		4.775	0
Omsætningsaktiver i alt		4.775	0
Aktiver i alt		106.290	33.188

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		51.515	0
Overført resultat		-5.440	-22.027
Egenkapital i alt		96.075	27.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5.215
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.215	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.215	5.215
Gældsforpligtelser i alt		10.215	5.215
Passiver i alt		106.290	33.188

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	50.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	50.000	0
Nettoopskrivninger primo	-16.812	0
Andel i årets resultat jf. note	68.327	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	51.515	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	101.515	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
C & M Ejendomsinvest ApS, Haderslev	100%	101.515	68.327

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab for de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med de andre selskaber for koncernes skattetilsvær.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.