

C & M Ejendomsinvest Holding ApS

Søndre Ringvej 3
6500 Vojens

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2018

Carsten Duus Nissen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | C & M Ejendomsinvest Holding ApS Søndre Ringvej 3 6500 Vojens Telefonnummer: 74540254 CVR-nr: 37119342 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018 |
| Bankforbindelse | Nordea Bank A/S Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for C & M Ejendomsinvest Holding ApS

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 01/12/2018

Direktion

Carsten Duus Nissen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i kapitalandele og andre værdipapirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2017 - 30/9 2018 udviser et resultat på kr. 68.102 og balancen pr. 30/9 2017 udviser en balancesum på kr. 106.290, og en egenkapital på kr. 96.075.

Resultatet anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden:

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og-gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og-tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets reguleringer af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedens egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag

af koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den negative værdi svarende til forholdsmæssig andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses i noterne.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -500 | -225 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -500 | -225 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 9.501 | 68.327 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -543 | |
| Ordinært resultat før skat | | 8.458 | 68.102 |
| Skat af årets resultat | 1 | 1.307 | 0 |
| Årets resultat | | 9.765 | 68.102 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 9.501 | 51.515 |
| Overført resultat | | 264 | 16.587 |
| I alt | | 9.765 | 68.102 |

Balance 30. september 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 111.016 | 101.515 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 111.016 | 101.515 |
| Anlægsaktiver i alt | | 111.016 | 101.515 |
| Udskudte skatteaktiver | | 1.307 | |
| Tilgodehavender i alt | | 1.307 | |
| Likvide beholdninger | | 275 | 4.775 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.582 | 4.775 |
| Aktiver i alt | | 112.598 | 106.290 |

Balance 30. september 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Andre reserver | | 61.016 | 51.515 |
| Overført resultat | | -5.176 | -5.440 |
| Egenkapital i alt | | 105.840 | 96.075 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 6.758 | 10.215 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 6.758 | 10.215 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.758 | 10.215 |
| Passiver i alt | | 112.598 | 106.290 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2017/18 | 2016/17 |
|------------------------------------|--------------|----------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 1.307 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>1.307</u> | <u>0</u> |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|--|---|---|
| Kostpris primo | 50.000 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 50.000 | 0 |
| Nettoopskrivninger primo | 51.515 | 0 |
| Andel i årets resultat jf. note | 9.501 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 61.016 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 111.016 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill | 0 | 0 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| C & M Ejendomsinvest ApS, Haderslev | 100% | 111.016 | 9.501 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab for de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med de andre selskaber for koncernes skattetilsvær.