

# **C & M Ejendomsinvest Holding ApS**

Søndre Ringvej 3  
6500 Vojens

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/01/2020**

---

**Carsten Duus Nissen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C & M Ejendomsinvest Holding ApS  
Søndre Ringvej 3  
6500 Vojens

Telefonnummer: 74540254

CVR-nr: 37119342

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i kapitalandele og andre værdipapirer

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1/10 2018 - 30/9 2019 udviser et resultat på kr. 21.426 og balancen pr. 30/9 2019 udviser en balancesum på kr. 134.635, og en egenkapital på kr. 127.266.

Resultatet anses for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Forventninger til fremtiden:**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-350</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-350</b>	<b>-500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		22.020	9.501
Øvrige finansielle omkostninger .....		-411	-543
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>21.259</b>	<b>8.458</b>
Skat af årets resultat .....		167	1.307
<b>Årets resultat</b> .....		<b>21.426</b>	<b>9.765</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		22.020	9.501
Overført resultat .....		-594	264
<b>I alt</b> .....		<b>21.426</b>	<b>9.765</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		133.036	111.016
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>133.036</b>	<b>111.016</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>133.036</b>	<b>111.016</b>
Udskudte skatteaktiver .....		1.474	1.307
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.474</b>	<b>1.307</b>
Likvide beholdninger .....		125	275
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.599</b>	<b>1.582</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>134.635</b>	<b>112.598</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		83.036	61.016
Overført resultat .....		-5.770	-5.176
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>127.266</b>	<b>105.840</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.369	6.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.369</b>	<b>6.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.369</b>	<b>6.758</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>134.635</b>	<b>112.598</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab for de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med de andre selskaber for koncernes skattetilsvær.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret