



Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS

Åsvej 10

Ås

7700 Thisted

CVR-nr. 37 11 82 81

Årsrapport for 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juni 2020





Jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse

Brian Dumon



Dirigent





Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 | 4 |
| Balance pr. 31. december 2019 | 5 |
| Noter til årsrapporten | 7 |





Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 11. juni 2020

Direktion

Brian Dumont Sørensen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 30692777

CVR-nr.: 37 11 82 81

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 19. september 2015

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Brian Dumont Sørensen, direktør





Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fastejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 4.801, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 54.804.





Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|--------------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 500 | 250 | 48.200 |
| Administrationsomkostninger | | 1 | 0 | -16.579 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 501 | 250 | 31.621 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | 501 | 250 | 31.621 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | | 0 | 224.477 | 75.000 |
| Resultat før finansielle poster | | 501 | 224.727 | 106.621 |
| Finansielle indtægter | 1 | 0 | 57 | 169 |
| Resultat før skat | | 501 | 224.784 | 106.790 |
| Skat af årets resultat | 3 | 4.300 | -44.600 | 0 |
| Årets resultat | | 4.801 | 180.184 | 106.790 |
| | | | | |
| Foreslået udbytte | | 0 | 181.000 | 0 |
| Overført overskud | | 4.801 | -816 | 106.790 |
| | | 4.801 | 180.184 | 106.790 |





Balance pr. 31. december 2019

| | Note | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | kr. | kr. | kr. |
| Aktiver | | | | |
| Investeringsejendomme | | <u>345.000</u> | <u>345.000</u> | <u>120.523</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>345.000</u> | <u>345.000</u> | <u>120.523</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>345.000</u> | <u>345.000</u> | <u>120.523</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>904</u> | <u>154</u> | <u>119.296</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>904</u> | <u>154</u> | <u>119.296</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>345.904</u></u> | <u><u>345.154</u></u> | <u><u>239.819</u></u> |





Balance pr. 31. december 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Passiver | | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 4.804 | 3 | 164.819 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 181.000 | 0 |
| Egenkapital | 4 | 54.804 | 231.003 | 214.819 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 40.300 | 44.600 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 40.300 | 44.600 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 225.800 | 44.550 | 0 |
| Anden gæld | | 25.000 | 25.001 | 25.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 250.800 | 69.551 | 25.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 250.800 | 69.551 | 25.000 |
| Passiver i alt | | 345.904 | 345.154 | 239.819 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | | |





Noter til årsrapporten

| | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>0</u> | <u>57</u> | <u>169</u> |
| | <u>0</u> | <u>57</u> | <u>169</u> |
| | | | |
| | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
| 2 Finansielle omkostninger | | | |
| | | | |
| 3 Skat af årets resultat | | | |
| Årets udskudte skat | <u>-4.300</u> | <u>44.600</u> | <u>0</u> |
| | <u>-4.300</u> | <u>44.600</u> | <u>0</u> |





Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|----------------------|----------------------|---|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | 3 | 181.000 | 231.003 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -181.000 | -181.000 |
| Årets resultat | 0 | 4.801 | 0 | 4.801 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 50.000 | 4.804 | 0 | 54.804 |

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|----------------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital pr. 1. januar 2018 | 50.000 | 164.819 | 0 | 214.819 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | -164.000 | 0 | -164.000 |
| Årets resultat | 0 | 180.184 | 0 | 180.184 |
| Foreslået udbytte | 0 | -181.000 | 181.000 | 0 |
| Egenkapital pr. 31. december 2018 | 50.000 | 3 | 181.000 | 231.003 |

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller afgivet pant.





Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.





Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

