

**Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej
2 ApS**

Åsvej 10

Ås

7700 Thisted

CVR-nr. 37 11 82 81

Årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. juni 2018

T. Rask

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	4
Balance pr. 31. december 2017	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 12. juni 2018

Direktion

Jesper Kirk
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS
Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

Telefon: 30692777

CVR-nr.: 37 11 82 81

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 19. september 2015

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

Direktion

Jesper Kirk, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fastejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 106.790, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 214.819.

Risikoforhold

Renterisici

Renteniveauet har været meget lav, og indlånskonti rentebelastes med negativ rente. Af denne årsag renteberegnes der ikke internt i koncernen.

Kreditrisici

Til imødegåelse af risiko for tab på pengeinstitutter for såvidt angår indestående over 100.000 EURO, forøges overskudslikviditet placeret via tilknyttede virksomheder, der sker ikke intern beregning af renter grundet situationen beskrevet ovenfor.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		123.200	0
Administrationsomkostninger		-16.579	-2.026
Resultat af ordinær primær drift		106.621	-2.026
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		106.621	-2.026
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	60.000
Resultat før finansielle poster		106.621	57.974
Finansielle indtægter	1	169	52
Resultat før skat		106.790	58.026
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		106.790	58.026
Overført overskud		106.790	58.026
		106.790	58.026

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>95.523</u>	<u>120.523</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>95.523</u>	<u>120.523</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>95.523</u>	<u>120.523</u>
Likvide beholdninger		<u>119.296</u>	<u>32.506</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>119.296</u>	<u>32.506</u>
Aktiver i alt		<u><u>214.819</u></u>	<u><u>153.029</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>164.819</u>	<u>58.029</u>
Egenkapital	4	<u>214.819</u>	<u>108.029</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	20.000
Anden gæld		<u>0</u>	<u>25.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>45.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>45.000</u>
Passiver i alt		<u><u>214.819</u></u>	<u><u>153.029</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>169</u>	<u>52</u>
	<u>169</u>	<u>52</u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
3 Skat af årets resultat		

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	58.029	108.029
Årets resultat	0	106.790	106.790
Egenkapital 31. december 2017	50.000	164.819	214.819

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2016	50.000	3	50.003
Årets resultat	0	58.026	58.026
Egenkapital pr. 31. december 2016	50.000	58.029	108.029

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller afgivet pant.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.