



## **Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS**

**Åsvej 10**

**Ås**

**7700 Thisted**

**CVR-nr. 37 11 82 81**

**Årsrapport for 2018**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. maj 2019





**Jyskudlejning.dk**

Vi udlejer kvalitetshuse

Brian Dumont S



Dirigent





## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	4
Balance pr. 31. december 2018	5
Noter til årsrapporten	7





## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ås, den 18. januar 2019

### Direktion

Brian Dumont Sørensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.





## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS  
Åsvej 10  
Ås  
7700 Thisted

Telefon: 30692777

CVR-nr.: 37 11 82 81

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Stiftet: 19. september 2015

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Thisted

### Direktion

Brian Dumont Sørensen, direktør





## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fastejendom samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 180.184, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 231.003.





## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>250</b>	<b>48.200</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		0	-16.579	-2.026
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>250</b>	<b>31.621</b>	<b>-2.026</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>250</b>	<b>31.621</b>	<b>-2.026</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		224.477	75.000	60.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>224.727</b>	<b>106.621</b>	<b>57.974</b>
Finansielle indtægter	1	57	169	52
<b>Resultat før skat</b>		<b>224.784</b>	<b>106.790</b>	<b>58.026</b>
Skat af årets resultat	3	-44.600	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>180.184</b>	<b>106.790</b>	<b>58.026</b>
Foreslået udbytte		181.000	0	0
Overført overskud		-816	106.790	58.026
		<b>180.184</b>	<b>106.790</b>	<b>58.026</b>





## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018	2017	2016
		kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>				
Investeringsejendomme		<u>345.000</u>	<u>120.523</u>	<u>120.523</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>345.000</b></u>	<u><b>120.523</b></u>	<u><b>120.523</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>345.000</b></u>	<u><b>120.523</b></u>	<u><b>120.523</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>154</b></u>	<u><b>119.296</b></u>	<u><b>32.506</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>154</b></u>	<u><b>119.296</b></u>	<u><b>32.506</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>345.154</b></u></u>	<u><u><b>239.819</b></u></u>	<u><u><b>153.029</b></u></u>







## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		50.000	50.000	50.000
Overført resultat		3	164.819	58.029
Foreslået udbytte for regnskabsåret		181.000	0	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>231.003</b>	<b>214.819</b>	<b>108.029</b>
Hensættelse til udskudt skat		44.600	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>44.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		44.550	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0	20.000
Anden gæld		25.001	25.000	25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>69.551</b>	<b>25.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.551</b>	<b>25.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>345.154</b>	<b>239.819</b>	<b>153.029</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5			





## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	<u>57</u>	<u>169</u>	<u>52</u>
	<u><b>57</b></u>	<u><b>169</b></u>	<u><b>52</b></u>
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets udskudte skat	<u>44.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>44.600</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>





## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	164.819	0	214.819
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-164.000	0	-164.000
Årets resultat	0	180.184	0	180.184
Foreslået udbytte	0	-181.000	181.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>3</b>	<b>181.000</b>	<b>231.003</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	50.000	58.029	108.029
Årets resultat	0	106.790	106.790
<b>Egenkapital pr. 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>164.819</b>	<b>214.819</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter a nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller afgivet pant.





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd. Møllersmindevej 19 og Alsevej 2 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.





## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

