

Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS

Brødslevvejen 24
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2020

Arne Blichfeldt Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS
Brødslevvejen 24
9480 Løkken

e-mailadresse: sippe.ni@gmail.com

CVR-nr: 37117684

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brødsløvvejen 24, den 30/08/2020

Direktion

Thorvald Nielsen

Sinne Birgitte Nielsen

Ledelsesberetning

Udlejningsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		76.200	64.800
Andre eksterne omkostninger			-6.600
Ejendomsomkostninger		-26.364	-23.762
Administrationsomkostninger		-306	-527
Bruttoresultat		49.530	33.911
Resultat af ordinær primær drift		49.530	33.911
Øvrige finansielle omkostninger	1	-10.949	-7.979
Ordinært resultat før skat		38.581	25.932
Skat af årets resultat		-8.487	-5.704
Årets resultat		30.094	20.228
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.094	20.228
I alt		30.094	20.228

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		1.550.000	1.550.000
Likvide beholdninger		1.352	4.182
Omsætningsaktiver i alt		1.352	4.182
Aktiver i alt		1.551.352	1.554.182

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		853.147	832.919
Overført resultat		30.094	20.228
Egenkapital i alt		933.241	903.147
Gæld til realkreditinstitutter		605.597	626.983
Skyldig selskabsskat		2.630	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		608.227	626.983
Skyldig selskabsskat			5.704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	9.884	18.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.884	24.052
Gældsforpligtelser i alt		618.111	651.035
Passiver i alt		1.551.352	1.554.182

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019
Renter DLR	8.868 kr.
Kursregulering	1.987 kr.
Renter Skattekontoen	29 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	65 kr.
I alt	10.949 kr.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2020
Sinne Nielsen	9.862 kr.
Skattekontoen	22 kr.
I alt	9.884 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret