

Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS

Brødslevvejen 24
9480 Løkken

Årsrapport
21. september 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2017

Arne Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kalum Vestergaard ApS
Brødslevvejen 24
9480 Løkken

Telefonnummer: 20888585
e-mailadresse: sippe.ni@gmail.com

CVR-nr: 37117684
Regnskabsår: 21/09/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordjyske Bank
Søndergade 3
9480 Løkken
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Der er fravalgt Revision.

Brødslevvejen 24, 9480 Løkken, den 01/10/2015

Direktion

Thorvald Nielsen

Sinne Birgitte Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 21. sep 2015 - 31. dec 2016

| | Note | 2015/16 kr. |
|----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Nettoomsætning | | 59.832 |
| Produktionsomkostninger | 1 | -3.200 |
| Bruttoresultat | | 56.632 |
| Distributionsomkostninger | | -625 |
| Administrationsomkostninger | | -363 |
| Andre driftsindtægter | | -24.902 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 30.742 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | -37.102 |
| Ordinært resultat før skat | | -6.360 |
| Årets resultat | | -6.360 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. |
|-------------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.500.000 |
| Materielle aktiver i alt | | 1.500.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 50.000 |
| Finansielle aktiver i alt | | 50.000 |
| Langfristede aktiver i alt | | 1.550.000 |
| Likvide beholdninger | | 11.236 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 11.236 |
| Aktiver i alt | | 1.561.236 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 823.330 |
| Overført resultat | | -6.361 |
| Egenkapital i alt | | 866.969 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 677.069 |
| Langfristede forpligtelser i alt | | 677.069 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. | 2 | 17.198 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 17.198 |
| Forpligtelser i alt | | 694.267 |
| Passiver i alt | | 1.561.236 |

Noter

1. Produktionsomkostninger

Fremmed arbejde.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til selskabstagere og ledelse 11851 kr.

Momsgæld 5337 kr.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet Kalum Vestergaard Aps, er primær en udlejningsejendom.